



## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	X
е) інформація про рейтингове агентство	
е) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися	

протягом звітнього періоду

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітнього періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітнього року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітньому році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)

X

27. Аудиторський висновок

X

28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

X

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

30. Примітки:

Інформація про рейтингові агентства не надається, у зв'язку з непроведенням процедури рейтингування.

п.4б та п.5 заповнено згідно з даними останніх реєстрів станом на момент подання звітності. Реєстри станом на 31.12.2012р. Товариство не отримувало.

Рішення про нарахування та виплату дивідентів не приймалось.

Облігації Товариством не випускались.

Цінні папери, інші ніж акції, Товариством не випускалися.

Похідні цінні папери не випускалися

Власні акції протягом звітнього року не викупались.

Випуск акцій переведено в бездокументарну форму.Невикористані сертифікати акцій знищено.

Боргові цінні папери не випускались, тому інформація про гарантії третіх осіб не надається.

Звіт про корпоративне управління не заповнюється, тому як Товариство не є фінансовою установою.

Фінансову звітність складено відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерської звітності.

У зв'язку з вищевикладеним певні відомості передбачені "Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженим рішенням ДКЦПФР від 19 грудня 2006 р. за № 1591 не надаються.

### **3. Основні відомості про емітента**

#### **3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента**

- 3.1.1. Повне найменування  
Публічне акціонерне товариство "Південспецатоменергомонтаж"
- 3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)  
АТ "ПСАЕМ"
- 3.1.3. Організаційно-правова форма  
Акціонерне товариство
- 3.1.4. Поштовий індекс  
61002
- 3.1.5. Область, район  
Харківська обл.
- 3.1.6. Населений пункт  
м. Харків
- 3.1.7. Вулиця, будинок  
вул. Артема, 43

#### **3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента**

- 3.2.1. Серія і номер свідоцтва  
ААБ №916906
- 3.2.2. Дата державної реєстрації  
27.10.1994
- 3.2.3. Орган, що видав свідоцтво  
Виконавчий комітет Харківської міської Ради
- 3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)  
109 070
- 3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)  
109 070

#### **3.3. Банки, що обслуговують емітента**

- 3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті  
АТ Банк "Меркурій", м. Харків
- 3.3.2. МФО банку  
351663
- 3.3.3. Поточний рахунок  
260053001484
- 3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті  
Рахунків в іноземній валюті немає
- 3.3.5. МФО банку
- 3.3.6. Поточний рахунок

#### **3.4. Основні види діяльності**

- 41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель
- 49.41 - Вантажний автомобільний транспорт
- 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

### 3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Будівельна діяльність	АВ № 357318	10.08.2007	Міністерство регіонального розвитку та будівництва України	10.08.2012
Опис	Планується подовження терміну дії ліцензії.			

### 3.6. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Найменування об'єднання: Асоціація "Регіональне будівництво".

Місцезнаходження об'єднання: 61050, м. Харків, проспект Московський, 131.

Стислий опис діяльності об'єднання:

- захист прав та інтересів членів Асоціації, забезпечення дієвих правових гарантій їхньої діяльності;
- сприяння удосконаленню правової бази для здійснення проектної, архітектурної та будівельної діяльності;
- розробка нормативних документів для здійснення будівельної діяльності;
- об'єднання зусиль членів Асоціації щодо запровадження нових технологій проектування, будівництва та експлуатації об'єктів житлового промислового та іншого характеру;
- вирішення спільних економічних та соціальних завдань членів Асоціації;
- забезпечення умов для залучення інвестицій в будівельну галузь м. Харкова та Харківського регіону;
- підвищення рівня кваліфікації професіоналізму членів Асоціації.

функції та термін участі емітента у об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання:

співзасновник асоціації з 2005 року, до керівних органів асоціації не входить, специфічних або особливих функцій не виконує.

### 4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Міністерство енергетики та електрифікації України	-	- , - , р-н, - , -	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
<b>Усього</b>			0

## **5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 212.

Середня чисельність позаштатних працівників та сумісників (осіб) - 28.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 0.

Фонд оплати праці - всього 6635,2 тис.грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року:

- ФОП відносно 2011 р. збільшився на 1510,4 тис.грн. при одночасному зменшенні кількості працюючих на 2 особи.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента: Підвищення кваліфікації працівників в учбово-курсовому комбінаті

## **6. Інформація про посадових осіб емітента**

### **6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

#### 6.1.1. Посада

Голова Правління

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гармаш Олексій Олександрович

#### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МК 084956 05.04.1996 Московським РВХМУУМВС України в Харківській обл.

#### 6.1.4. Рік народження

1976

#### 6.1.5. Освіта

Вища

#### 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

12

#### 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ВАТ "Трест Житлобуд - 1", начальник УВТК

#### 6.1.8. Опис

До повноважень та обов'язків Голови правління відноситься -- загальне керівництво товариством.

Розмір виплаченої емітентом винагороди -- 49421,98 грн., в натуральній формі винагорода не виплачувалась.

Обґрунтування змін у персональному складі -- у звітному році змін стосовно Голови правління не відбувалось, обрано загальними зборами акціонерів ПРОТОКОЛ № б/н від 06 01.2006 року.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи 12 років.

Посад в інших підприємствах не обіймає.

Працював приймальником заказів в АП "Бюро добрих послуг", інженером-диспетчером ОСМУ №15 ВАТ "Житлобуд-1", ДП ГБУ 1 ВАТ "Житлобуд-1", директором ДП ГБУ-1 ВАТ "Житлобуд-1", начальником УВТК ВАТ "Житлобуд-1".

#### 6.1.1. Посада

Член Правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Любченко Сергій Миколайович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
ММ 570005 30.05.2000 Песочінським ВМ Харківського РВ УМВС України в Харківській обл.

6.1.4. Рік народження  
1974

6.1.5. Освіта  
Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)  
8

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Начальник відділу досліджень, ТОВ "НПК "Укрпромдизайн"

6.1.8. Опис  
Інформація стосовно повноважень та обов'язків ---- Виконує функції керівника будівельного управління.  
Розмір виплаченої емітентом винагороди --- 42000,00 грн., у натуральній формі винагорода не виплачувалась.  
В звітному році змін не відбувалось, обрано загальними зборами акціонерів 25.04.2008р.  
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.  
Стаж керівної роботи 8 років.  
Працював слюсарем-ремонтником ХТР №3, сторожем-охранником АТ "АВТО", разнорабочим ТОВ НВО "КОМПОЗИТ", диспетчером ТСК "Термінал" АТ "Авто", начальником відділу дослідів в ТОВ НВК "Укрпромдизайн".  
Посад в інших підприємствах не обіймає.

6.1.1. Посада  
Член Правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Токарев Володимир Васильович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
МН 068850 26.10.2001 Московським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.

6.1.4. Рік народження  
1969

6.1.5. Освіта  
Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)  
14

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
ДП "БУДМЕХАНІЗАЦІЯ" ВАТ "ПСАЕМ", директор.

6.1.8. Опис  
Інформація стосовно повноважень та обов'язків --- Здійснює контроль за використанням будівельної техніки  
Розмір виплаченої емітентом винагороди -- 43869,57 грн., у натуральній формі винагорода ні виплачувалась.

Зміни у звітному році не було, обрано загальними зборами акціонерів 06.01.2006 р.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи 14 років

Посад в інших підприємствах не обіймає.

Працював помічником комбайнера в колхозі "Ленинское знамя", слюсарем автогосподарства УВС Харківського облвиконкому, старшим механіком автоколони №1, механіком ТОВ фірма "Лев та Лис", начальником автотранспортної дільниці ДП "Енергомеханізація", ТОВ "Будмеханізація-1", заступник директора ТОВ "Будмеханізація-2", в.о. директора ДП "Будмеханізація" ВАТ "Південспецатоменергомонтаж".

#### 6.1.1. Посада

Член Правління

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шелешпанов Віктор Борисович

#### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ММ 440723 13.04.2000 Київським МВ РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.

#### 6.1.4. Рік народження

1954

#### 6.1.5. Освіта

Вища

#### 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

10

#### 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Начальник ПТВ ДП "Генеральна дирекція" ВАТ "ПСАЕМ"

#### 6.1.8. Опис

Інформація стосовно повноважень та обов'язків -- Відповідає за ведення та збереження протоколів засідань Правління

Розмір виплаченої емітентом винагороди -- 63001,93 грн., у натуральній формі винагороду не отримував.

Обрано на посаду загальними зборами акціонерів 05.06.2007 року. Згідно з рішенням Наглядової Ради (Протокол б/н від 05.11.2012 р.) звільнено 05.11.2012 р. з посади члена Правління на підставі його заяви за власним бажанням

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи 10 років.

Працював столярем учбово-виробничої майстерні Харківського інституту інженерів комунального будівництва, мастером БМУ-1, прорабом БМУ-1, старшим інженером Треста "Оргтехстрой-11", інженер Монтажного управління №90 МБТ №3, майстром в "Харківські теплові сети", виконроб БМУ-2 треста "ПСАЕМ", виконроб фірме "ХУМП, ЛТД", провідним інспектором східної регіональної митниці, начальником виробничо-технічного відділу ДП "Оргтехенергобуд" ВАТ "ПСАЕМ", начальником технічного відділу ДП "генеральна дирекція ВАТ "ПСАЕМ". Посад в інших підприємствах не обіймає.

#### 6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кобилінська Надія Іванівна

#### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МН 331340 12.02.2002 Комінтернівським РВХМУ УМВС України в Харківській обл.

6.1.4. Рік народження

1956

6.1.5. Освіта

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

17

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Головний бухгалтер ВАТ "Трест "Житлобуд - 1"

6.1.8. Опис

Інформація стосовно повноважень та обов'язків -- Відповідає за ведення бухгалтерського та податкового обліку.

Розмір виплаченої емітентом винагороди -- 43495,86 грн., у натуральній формі винагороди не отримувала.

У звітному році зміни не відбувались, призначено Наказом № 8-К 01.05.2004 року

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи 17 років.

Працювала секретарем ХІЕІ, диспетчером машинобудівельного факультету, статистиком учбового відділу, техніком проектно-кошторисної групи Трест Житлобуд №1, старшим економістом фінансового відділу, провідним бухгалтером фінансово-бухгалтерського відділу треста, кооператив "Лучистий 1", головним бухгалтером БМУ-15, ОБМУ №15, БМУ "Будмонтаж-15" ВАТ "Житлобуд-1".

Посад в інших підприємствах не обіймає.

Акціями товариства не володіє.

6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Харченко Олександр Михайлович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МН 580416 06.08.2003 ЦВМ Дзержинського РВХМУ УМВС України в Харківській обл.

6.1.4. Рік народження

1949

6.1.5. Освіта

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

33

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Обіймає посади -- Голова Правління АТ "Трест Житлобуд - 1" (м. Харків, вул. Артема, 43), Голова Наглядової ради АТ "Харківська автобаза №2" (м. Харків, проспект П'ятидесятиріччя СРСР, буд. 147).

6.1.8. Опис

Інформація стосовно повноважень та обов'язків: Керівництво роботою Наглядової ради, погодження проведення операцій з розпорядження нерухомим майном, попередній розгляд звітів, балансів, звітів правління, аналізує дії правління.

Особа винагороду не отримує.

В звітному році зміни не відбувались. Обрано згідно з рішенням загальних зборів акціонерів 05.06.2007

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Інформація щодо стажу керівної роботи наведена за повідомленням посадової особи - 33 роки. Особа не є штатним працівником товариства, дані щодо інших місць роботи відсутні. Обіймає посади -- Голова Правління АТ "Трест Житлобуд - 1"(м. Харків, вул. Артема, 43), Голова Наглядової ради АТ "Харківська автобаза №2" (м. Харків, проспект П'ятдесятиріччя СРСР, буд. 147).

#### 6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Коханська Олена Василівна

#### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МК 066343 25.04.1996 ЦВМ Держинського РВХМУ УМВС України в Харківській обл.

#### 6.1.4. Рік народження

1967

#### 6.1.5. Освіта

Вища

#### 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

13

#### 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Обіймає посаду -- Головний бухгалтер АТ "Трест Житлобуд - 1" (м. Харків, вул. Артема, 43)

#### 6.1.8. Опис

Інформація стосовно повноважень та обов'язків -- Контролює фінансову діяльність товариства.

Особа винагороду не отримує.

У звітному році зміни не відбувались, обрано згідно з рішенням загальних зборів акціонерів 05.06.2007р.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Інформація щодо стажу керівної роботи наведена за повідомленням посадової особи - 13 років.

Особа не є штатним працівником товариства та не надала відомостей щодо попередніх посад.

Обіймає посаду -- Головний бухгалтер АТ "Трест Житлобуд - 1"(м. Харків, вул. Артема, 43).

Стаж керівної роботи 13 років.

#### 6.1.1. Посада

Голова Ревізійної комісії

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Янковський Валентин Євгенійович

#### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ММ 957023 20.04.2001 ЦВМ Держинського РВХМУ УМВС України в Харківській обл.

#### 6.1.4. Рік народження

1959

#### 6.1.5. Освіта

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

13

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Особа обіймає посаду -- Начальник БМУ - 3 АТ "Трест Житлобуд - 1" (м. Харків, вул. Артема, буд.43)

6.1.8. Опис

Інформація стосовно повноважень та обов'язків -- Відповідає за дотримання Правлінням товариства вимог законодавства щодо фінансово-господарської діяльності та Статуту товариства, виконання рішень щодо усунення недоліків, встановлених попередньою ревізією.

Особа винагороди не отримує.

У звітному році зміни не відбувались, обрано згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів 05.06.2007р.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Інформація про стаж керівної наведена за повідомленням посадової особи - 13 років

Особа не є штатним працівником товариства, інформація щодо попередніх посад особою не надана. Особа обіймає посаду -- Начальник БМУ - 3 АТ "Трест Житлобуд - 1" (м. Харків, вул. Артема, буд.43).

6.1.1. Посада

Член Правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сербін Сергій Ігорович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МН 704363 16.12.2004 Комінтернівським РВ ХМУ МВС України в Харківській обл.

6.1.4. Рік народження

1977

6.1.5. Освіта

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

4

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Особа обіймає посаду -- Начальник БМУ - 1 АТ "ПСАЕМ" (м. Харків, вул. Артема,43).

6.1.8. Опис

Інформація стосовно повноважень та обов'язків -- Відповідає за дотримання Правлінням товариства вимог законодавства щодо фінансово-господарської діяльності та Статуту товариства, виконання рішень щодо усунення недоліків, встановлених попередньою ревізією.

Розмір виплаченої винагороди - 40000,00 грн.

У звітному році зміни не відбувались, обрано згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів 18.06.2010р.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Інформація про стаж керівної наведена за повідомленням посадової особи - 4 роки.

Особа обіймає посаду -- Начальник БМУ - 1 АТ "ПСАЕМ" (м. Харків, вул. Артема,43). Раніше обіймав посади: ПП "Інформ Бліц" монтажник, ПНВП "Ельфур" монтажник, ПМНВП "Діалог" монтажник зв'язку, ВАТ"ПСАЕМ" начальник участку, начальник БМУ-4 ВАТ "ПСАЕМ".

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Арутюнов Валерій Ашотович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МК 403464 11.02.1997 Московським РВХМУУМВС України в Харківській обл

6.1.4. Рік народження

1965

6.1.5. Освіта

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

7

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Працює першим заступником Голови правління АТ "Трест Житлобуд-1" (м. Харків, вул. Артема, 43)

6.1.8. Опис

Інформація стосовно повноважень та обов'язків -- Відповідає за дотримання Правлінням товариства вимог законодавства щодо фінансово-господарської діяльності та Статуту товариства, виконання рішень щодо усунення недоліків, встановлених попередньою ревізією.

Особа винагороди не отримує.

У звітному році зміни не відбувались, обрано згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів 18.06.2010р.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Інформація про стаж керівної роботи наведена за повідомленням посадової особи - 7 років.

Особа обіймає посаду -- Перший заступник голови правління АТ "Трест Житлобуд-1". Раніше працював майстром, старшим виконробом, , інженером технічного відділу, заступником начальника технічного відділу БМУ №12 Треста "Жилстрой-1", головним інженером, начальником, БМУ-15 ВАТ "Житлобуд-1", начальником БМУ "Будмонтаж-15" ВАТ "Житлобуд-1", заступником голови правління ВАТ "Житлобуд-1", Заступником голови правління, головою правління ВАТ "ПСАЕМ".

6.1.1. Посада

Член Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Джамалова Ольга Павлівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МК 738395 24.12.1997 Жовтневим РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.

6.1.4. Рік народження

1952

6.1.5. Освіта

Середня

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

19

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

АТ "Трест Житлобуд - 1" (м. Харків, вул. Артема, 43) , займає посаду бухгалтер-ревізора

6.1.8. Опис

Інформація стосовно повноважень та обов'язків -- Відповідає за дотримання Правлінням товариства вимог законодавства щодо фінансово-господарської діяльності та Статуту товариства, виконання рішень щодо усунення недоліків, встановлених попередньою ревізією.

Особа винагороди не отримує.

У звітному році зміни не відбувались, обрано згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів 05.06.2007р.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи 19 років.

Особа обіймає посаду -- бухгалтер-ревізора АТ "Трест Житлобуд - 1"(м. Харків, вул. Артема, 43). Раніше займала посади:заступник головного бухгалтера АТ "Трест Житлобуд - 1", заступник головного бухгалтера УВТК АТ "Житлобуд - 1", головний бухгалтер УВТК АТ "Житлобуд - 1", бухгалтер УВТК треста "Житлобуд - 1".

#### 6.1.1. Посада

Член Ревізійної комісії

#### 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шевченко Ірина Петрівна

#### 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

МК 401439 14.01.1997 Московським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.

#### 6.1.4. Рік народження

1966

#### 6.1.5. Освіта

Вища

#### 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

6

#### 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Виконавча дирекція Асоціації "Регіональне будівництво"(м.Харків, пр. Московський, 131), обіймає посаду головного бухгалтера

#### 6.1.8. Опис

Інформація стосовно повноважень та обов'язків -- Відповідає за дотримання Правлінням товариства вимог законодавства щодо фінансово-господарської діяльності та Статуту товариства, виконання рішень щодо усунення недоліків, встановлених попередньою ревізією.

Особа винагороди не отримує.

У звітному році зміни не відбувались, обрано згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів 05.06.2007р.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Особа обіймає посаду -- головного бухгалтера Виконавчої дирекції Асоціації "Регіональне будівництво". Раніше займала посади: бухгалтера Виконавчої дирекції Асоціації "Регіональне будівництво", головного бухгалтера ДП "Оргтехенергобуд" ВАТ "Південспецатоменергомонтаж", бухгалтер - касира ДП "Оргтехенергобуд" ВАТ "Південспецатоменергомонтаж", економіста Київського райфінвідділу м. Харкова.

Стаж керівної роботи 6 років.

## 6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Голова Правління	Гармаш Олексій Олександрович	МК 084956 05.04.1996 Московським РВХМУУМВС України в Харківській обл.	29.12.2005	3	0,0007	3	0	0	0
Член Правління	Токарєв Володимир Васильович	МН 068850 26.10.2001 Московським РВХМУ УМВС України в Харківській обл.	20.04.2004	3	0,0007	3	0	0	0
Член Правління	Шелешпанов Віктор Борисович	ММ 440723 13.04.2000 Київським МВ РВХМУ УМВС України в Харківській обл.	15.06.2007	1	0,0002	1	0	0	0
Голова Наглядової ради	Харченко Олександр Михайлович	МН 580416 06.08.2003 ЦВМ Держинського РВХМУ УМВС України в Харківській обл.	20.04.2004	330 281	75,704	330 281	0	0	0
Член Наглядової ради	Коханська Олена Василівна	МК 066343 25.04.1996 ЦВМ	20.04.2004	4	0,0009	4	0	0	0

		Держинського РВХМУ УМВС України в Харківській обл.							
Голова Ревізійної комісії	Янковський Валентин Євгенійович	ММ 957023 20.04.2001 ЦВМ Держинського РВХМУ УМВС України в Харківській обл.	20.04.2004	3	0,0007	3	0	0	0
Член Правління	Любченко Сергій Миколайович	ММ 570005 30.05.2000 Песочінським ВМ Харківського РВ УМВС України в Харківській обл.		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Кобилінська Надія Іванівна	МН 331340 12.02.2002 Комінтернівським РВХМУ УМВС України в Харківській обл.		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Аругюнов Валерій Ашотович	МК 403464 11.02.1997 Московським РВХМУУМВС України в Харківській обл.	20.04.2004	4	0,0009	4	0	0	0
Член Правління	Сербін Сергій Ігорович	МН 704363 16.12.2004 Комінтернівським РВ ХМУ МВС України в Харківській обл		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Джамалова Ольга Павлівна	МК 738395 24.12.1997	20.04.2004	3	0,0007	3	0	0	0

		Жовтневим РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.							
Член Ревізійної комісії	Шевченко Ірина Петрівна	МК 401439 14.01.1997 Московським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.	20.04.2004	3	0,0007	3	0	0	0
<b>Усього</b>				330 305	75,7095	330 305	0	0	0

### 7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
немає	-	- , - , - р-н, - , -		0	0	0	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
Харченко Олександр Михайлович	МН 580416 06.08.2003 ЦВМ Дзержинського РВХМУ УМВС України в Харківській обл.		20.04.2004	330 281	75,704	330 281	0	0	0
<b>Усього</b>				330 281	75,704	330 281	0	0	0

## 8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	20.04.2012	
Кворум зборів	75,643	
Опис	<p style="text-align: center;">Перелік питань, що виносяться на голосування:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрання лічильної комісії зборів</li> <li>2. Обрання Секретаря зборів.</li> <li>3. Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік.</li> <li>4. Звіт Ревізійної комісії щодо фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік.</li> <li>5. Звіт Наглядової ради щодо фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік.</li> <li>6. Затвердження Звіту Ревізійної комісії.</li> <li>7. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2011 рік.</li> <li>8. Попереднє схвалення правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом року у ході поточної господарської діяльності, на суму понад 25% вартості активів за даними останньої фінансової звітності Товариства.</li> <li>9. Про розподіл прибутку за результатами діяльності Товариства за 2011 рік.</li> <li>10. Про внесення змін до статуту Товариства.</li> </ol> <p>Пропозиції до переліку питань до порядку денного не надходило.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3 1-го питання - обрали лічильну комісію.</li> <li>3 2-го питання - обрали Секретаря зборів.</li> <li>3 3-го питання - прийняти звіт Голови Правління до відома.</li> <li>3 4-го питання - прийняти до відома звіт Ревізійної комісії по річному звіту та балансу Товариства за 2011 рік.</li> <li>3 5-го питання - визнати діяльність Наглядової ради у 2011 році задовільною.</li> <li>3 6-го питання - затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії по річному звіту та балансу Товариства за 2011 рік.</li> <li>3 7-го питання - затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2011 рік.</li> <li>3 8-го питання - надати попередню згоду на укладання Товариством протягом строку до наступних річних зборів. Але не більш ніж до 19.04.2013р., будь-яких правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину. Перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства. Гранична сукупна вартість зазначених правочинів не може перевищувати 35000000,00 гривень.</li> <li>3 9-го питання - прибуток, отриманий за результатами діяльності Товариства за 2011 рік розподілити наступним чином: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16000,00 грн. направити на формування резервного капіталу;</li> <li>- решту прибутку не розподіляти та направити на розвиток виробництва.</li> </ul>                     Дивіденди не нараховувати та не сплачувати.                 </li> <li>3 10-го питання - затвердити запропоновані зміни до Статуту, затвердити Статут Товариства у новій редакції з врахуванням змін, що запропоновані. Доручити Арутюнову В.А. підписати Статут Товариства у новій редакції. Зобов'язати Голову Правління Товариства забезпечити державну реєстрацію нової редакції Статуту.</li> </ol>	

## 10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ПАТ "ПРОМІНВЕСТБАНК"Відокремлений підрозділ: Філія "Відділення ПАТ Промінвестбанк в м. Харків"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	09351451
<b>Місцезнаходження</b>	61003, Харківська обл., м. Харків, пл. Р. Люксембург, 10
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ № 483644
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	12.10.2007
<b>Міжміський код та телефон</b>	(57) 758-18-46, 758-18-67
<b>Факс</b>	(57) 758-18-46
<b>Вид діяльності</b>	реєстраторська діяльність
<b>Опис</b>	Ведення реєстру власників цінних паперів.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ТОВ "АКЦЕПТОР"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	31152642
<b>Місцезнаходження</b>	61013, Харківська обл., м. Харків, вул. Шевченко, 28А
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №493425
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	09.11.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	(57) 764-54-35
<b>Факс</b>	д/н
<b>Вид діяльності</b>	Брокерська діяльність на ринку цінних паперів
<b>Опис</b>	д/н

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	01001, Київська обл., м. Київ, вул. Б. Грінченка, буд.3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ № 581322
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	19.09.2006
<b>Міжміський код та телефон</b>	(44) 377-70-16, 377-72-65

<b>Факс</b>	(44) 279-12-49
<b>Вид діяльності</b>	депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
<b>Опис</b>	Здійснення дилерських операцій з продажу цінних паперів

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ПАТ "ПРОМІНВЕСТБАНК"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	09351451
<b>Місцезнаходження</b>	01001, Київська обл., м. Київ, пров. Шевченка, 12
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ № 483643
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	04.09.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	(44) 201-50-46
<b>Факс</b>	(44) 201-50-46
<b>Вид діяльності</b>	депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
<b>Опис</b>	Ведення рахунків акціонерів відкритих в зв'язку з дематеріалізацією випуску акцій

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ФО-П Могильова І.А.
<b>Організаційно-правова форма</b>	Підприємець - фізична особа
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	2643401000
<b>Місцезнаходження</b>	61003, Харківська обл., м. Харків, пров. Короленко, 10, кв 4
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	свідоцтво №4324
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	АПУ
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.11.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	(057)731-18-90
<b>Факс</b>	д/н
<b>Вид діяльності</b>	Аудиторська діяльність
<b>Опис</b>	Отримання аудиторських послуг

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
03.11.2011	112/20/1/11	Харківське ТУ ДКЦПФР	UA4000134019	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	436 280	109 070	100
Опис	<p>Обіг цінних паперів здійснюється на вторинному позабіржовому ринку. Акції Товариства включено до біржового списку ПАТ "ФБ "ПЕРСПЕКТИВА".</p> <p>Товариство випуск інших цінних паперів, випуск яких підлягають реєстрації, не здійснювало. Викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався.</p> <p>Процедуру лістингу цінні папери не проходили</p>								

## 12. Опис бізнесу

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

У 2012 році у порівнянні з 2011 роком збільшився обсяг будівельних робіт, також збільшився обсяг надання послуг автокранів, землерийної техніки та послуги автотранспортом, загалом на 5038,8 тис.грн. Будь-яких подій організаційного порядку щодо суттєвої зміни діяльності товариства не відбувалось.

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попереднього звітнього періоду**

АТ "ПСАЕМ" має дочірні підприємства, що є окремими юридичними особами. Структурних підрозділів або філій немає. Організаційна структура у звітному році не змінювалась.

### **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду не було.

### **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

1. Бухгалтерський облік на підприємстві здійснювати з використанням версії 7.7 комп'ютерної програми бухгалтерського обліку 1С "Бухгалтерія".
2. Облікова політика встановлена згідно наказу №1 від 03.01.2012р.
3. Встановлено границю суттєвості у розмірі 0,01% до валюти балансу на 31.12.2011р., тобто 3641,4 грн.
4. Одиницею запасів для бухгалтерського обліку вважати вид запасів. При відпуску запасів у виробництво, продажу та іншому вибутті, оцінка їх здійснюється по ідентифікованій собівартості відповідної одиниці запасів.
5. Встановити строки корисного використання основних засобів по групам згідно Податкового кодексу. Метод нарахування амортизації основних засобів прямолінійний.
6. Відносити до малоцінних необоротних активів у відповідності до пункту 5.1. П(С)БО активи з терміном корисного використання більш одного року та вартістю до 2500 грн. без ПДВ. Амортизацію по таким активам нараховувати у першому місяці використання об'єктів у розмірі 100% його вартості.
7. Амортизацію нематеріальних активів здійснювати прямолінійним методом.

### **Текст аудиторського висновку**

Фізична особа підприємець Могильова Ірина Анатоліївна  
Свідоцтво про державну реєстрацію № 2480 000 0000 107097 від 05.02.2009 р.  
Україна, м. Харків, пров. Короленко 10 кв.4

Свідоцтво про внесення  
до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності  
№4324  
видане Аудиторською Палатою України

26 листопада 2009 р. Протокол № 208/3  
Свідоцтво АБ N 001040 видане  
рішенням Державної комісії з  
цінних паперів та фондового  
ринку №239 від 02.03.2010 р.  
чинне до 26.11.2014 р

Аудиторський висновок  
(звіт незалежного аудитора)  
щодо фінансової звітності

Публічне акціонерне товариство "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"  
станом на 31 грудня 2012 р.

м. Харків

15 квітня 2013 р.

Аудиторський висновок адресовано керівництву підприємства та Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

На підставі угоди щодо надання аудиторських послуг № 2801/2013 від 28.01.2013 р., здійснено аудиторську перевірку фінансової звітності ПАТ "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ" за період діяльності з 01.01.2012 р. по 31.12.2012 р.

Відомості про акціонерне товариство

Повна назва: Публічне акціонерне товариство "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ". Код за ЄДРПОУ 04827073.

Місцезнаходження: Україна, 61002, м. Харків, вул. Артема, 43.

Свідоцтво про державну реєстрацію: № 1 480 120 0000 014631 від 27 жовтня 1994 р.

Орган влади, що видав свідоцтво: Виконавчий комітет Харківської міської ради. Дати внесення змін до установчих документів: Нова редакція статуту зареєстрована 04.10.2011 р. № 14801050011014631.

Основні види діяльності:

45.21.1 Будівництво будівель  
71.34.0 Оренда інших машин та устаткування

Аудиторську перевірку розпочато 12 березня 2013 року та закінчено 10 квітня 2013 року.

Мною була здійснена перевірка наступних форм фінансової звітності(надалі разом - "попередня фінансова звітність"):

Форма 1 "Баланс" станом на 31.12.2012 р.;

Форма 2 "Звіт про фінансові результати" за 2012 р.;

Форма 3 "Звіт про рух грошових коштів" за 2012 р.;

Форма 4 "Звіт про власний капітал" за 2012 р.;

"Примітки до річної фінансової звітності" за 2012 р.

Попередню фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням концептуальної основи спеціального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог міжнародними стандартами фінансової звітності (надалі МСФЗ), як того вимагає МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ".

Ця попередня фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана для підготовки порівняльної інформації при підготовці першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені в разі змін вимог стандартів та тлумачень, що будуть використані при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

Відповідальність управлінського персоналу за підготовку та представлення фінансової звітності. Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Законодавства та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає як необхідний для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилок.

Відповідальними за фінансово-господарську діяльність у періоді що перевірявся по дату складання аудиторського висновку були:

- Керівник - Гармаш Олексій Олександрович;
- Головний бухгалтер - Кобилінська Надія Іванівна.

Я несу відповідальність за висловлення думки щодо окремих компонентів фінансової звітності, та фінансової звітності товариства на підставі проведеної аудиторської перевірки.

Аудиторська перевірка здійснена відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці Стандарти зобов'язують нас планувати та здійснювати аудиторську перевірку таким чином, щоб одержати обґрунтовану впевненість у тому, що фінансові звіти не містять суттєвих перекручень.

Аудиторський висновок складено відповідно до вимог Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700 "Аудиторський висновок про фінансову звітність", 701 "Модифікація висновку незалежного аудитора" та 720 "Інша інформація в документах, що містять перевірені фінансові звіти", 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора"., рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29.09.2011 N 1360, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2011 за N

1358/20096 "Про затвердження Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)".

Облікова політика товариства здійснюється на підставі наказу про облікову політику № 1 від 03.01.2012 року. Наказ про облікову політику прийнятий на виконання вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність" від 16.07.1999 р. № 996-XIV, згідно з Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку та міжнародними стандартами фінансової звітності.

Аудиторська перевірка передбачає наступне:

- здійснену шляхом тестування перевірку доказів, які підтверджують суми та розкриття інформації у фінансових звітах;
- оцінку принципів бухгалтерського обліку, що застосовуються під час підготовки фінансової звітності;
- аналіз суттєвих облікових оцінок, здійснених керівництвом під час підготовки звітності;
- оцінку загального подання фінансової звітності.

Я вважаю, що проведена аудиторська перевірка та отримані аудиторські докази є достатніми та відповідними для висловлення аудиторської думки.

## ВИСНОВОК

Я не спостерігала за інвентаризацією основних засобів та наявних запасів станом на 31.12.2012 р., оскільки ця дата передувала призначенню мене аудитором товариства. Інвентаризація заборгованостей та зобов'язань проведена товариством не по усім дебіторам та кредиторам. Через обмежений обсяг робіт я не мала змоги підтвердити кількість основних засобів та товарно-матеріальних цінностей шляхом проведення інших аудиторських процедур, також я не мала змоги підтвердити суми заборгованостей та зобов'язань по деяким контрагентам шляхом отримання аудиторських доказів з зовнішніх джерел.

Концептуальною основою попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2012 р., є бухгалтерські політики, що базуються на вимогах МСФЗ, включаючи розкриття впливу переходу з П(С)БО на МСФЗ, допущення, прийняті управлінським персоналом щодо стандартів та інтерпретацій, які, як очікується, наберуть чинності, і політик, які, як очікується, будуть прийняті на дату підготовки управлінським персоналом першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ за станом на 31.12.2013 р., а також обмеження застосування МСФЗ, зокрема в частині визначення форми та складу статей фінансових звітів згідно МСБО 1.

Товариство почало застосовувати МСФЗ, але в зв'язку з тим що згідно законодавству України існують вимоги щодо фінансової звітності, які не співпадають з вимогами МСФЗ, не можливо повністю підтвердити фінансову звітність як звітність, яка відповідає вимогам МСФЗ. Виконуючи вимоги діючого законодавства товариство почало застосовувати МСФЗ, але не в повному обсязі.

На мою думку, за виключенням впливу на фінансову звітність факторів, викладених у попередніх абзацах, попередня фінансова звітність станом на 31.12.2012 р. та за рік, що закінчився на зазначену дату, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до концептуальної основи спеціального призначення, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується, будуть чинними, та облікових політик, що, як очікується, будуть прийняті на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

Пояснювальний параграф та обмеження щодо використання

Я звертаю увагу на ймовірність внесення коригувань у вхідні залишки балансу на 01.01.2012 р. та попередню фінансову звітність за 2012 рік під час складання балансу першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. Також звертаємо увагу на те, що тільки повний пакет фінансової звітності за МСФЗ, який включає три Баланси (Звіти про фінансовий результат), по два Звіти про фінансові результати (Звіти про сукупний дохід), Звіти про рух грошових коштів, Звіти про власний капітал, і відповідні примітки (в тому числі порівняльну інформацію до всіх приміток, що вимагається МСФЗ), може забезпечити достовірне відображення фінансового стану Публічного акціонерного товариства "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ", результатів його операційної діяльності та руху грошових коштів згідно з МСФЗ. Моя думка не модифікована щодо цього питання.

Попередню фінансову звітність Публічного акціонерного товариства "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ" було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. Таким чином, попередня фінансова звітність Публічного акціонерного товариства "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ" може бути не прийнятною для інших цілей.

Цей аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) може бути представлено відповідним органам Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Відповідно до вимог законодавства України на мою думку щодо:

- а) розкриття інформації стосовно активів товариства у фінансовій звітності представлено в усіх суттєвих аспектах достовірно, але не повному обсязі до МСФЗ;
- б) розкриття інформації стосовно зобов'язань товариства у фінансовій звітності представлено в усіх суттєвих аспектах достовірно, але не повному обсязі до МСФЗ;
- в) розкриття інформації стосовно власного капіталу товариства у фінансовій звітності представлено в усіх суттєвих аспектах достовірно, але не повному обсязі до МСФЗ. Станом на 31.12.2012р. власний капітал Товариства становить 229 тис. грн.;
- г) вартість чистих активів АТ "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГО-МОНТАЖ" станом на 31.12.2012 р. відповідає вимогам законодавства, визначених у статті 155 Цивільного кодексу України. Згідно з даними балансу за 2012 р. чисті активи складають 229 тис. грн. Статутний капітал складає 109 тис. грн.;

- д) Статутний капітал товариства, станом на 31.12.2012 р. складає 109 тис.грн., який поділено на

436280 (чотириста тридцять шість тисяч двісті вісімдесят) простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Станом на 31.12.2012 р. статутний капітал товариства сплачено повністю;

е) розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку у фінансовій звітності представлено в усіх суттєвих аспектах достовірно, але не повному обсязі до МСФЗ. Результат фінансової діяльності товариства у 2012 році - збиток у сумі 1448 тис.грн.;

є) емітентом була розкрита інформація про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". Протягом 2012 року відбулись зміни складу посадових осіб, розкриття цієї інформації відбулося на загальнодоступному сайті ДКЦБФР, а саме:

05.11.2012 р. відомості по зміну складу посадових осіб емітента, розкриття цієї інформації відбулося 06.11.2012р.

ж) товариство у 2012 році уклало значні правочини (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" на засіданні наглядової ради товариства було прийнято рішення (протокол № 27/03/2012 від 27.03.2012 р.) про звернення до АТ банк "Меркурій" з питання отримання кредиту у розмірі 7000000,00 (сім мільйонів ) гривень на поповнення обігових коштів та уповноважено на підписання кредитного договору Голову Правління Гармаша О.О.

з) аудитом не виявлено наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю;

и) товариством не прийнято принципів (кодексу) корпоративного управління, а також у товариства немає підрозділу внутрішнього аудиту.

## ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ

Повне найменування аудитора Фізична особа підприємець Могильова Ірина Анатоліївна  
Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, № 4324 видане Аудиторською Палатою України 26 листопада 2009 р.  
Сертифікат аудитора Серія А № 005548 від 22.07.2008 р.

Місцезнаходження аудитора: Україна, м. Харків, пров. Короленко 10, кв. 4

Телефон (факс) аудитора: (057) 731-18-90

Дата видачі Аудиторського висновку 15 квітня 2013 р.

Аудитор  
(сертифікат аудитора серії А № 005548)

Могильова І.А.

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання**

АТ "ПСАЕМ" виконує роботи по риттю котлованів під будівлі і споруди, прокладку сантехнічних колекторів, колекторів під водопостачання, прокладку водопровідних та каналізаційних труб та опалення у житлових будинках, надає послуги механізованої техніки, займається благоустроєм території. Більша частина робіт виконується на відкритому просторі, тому дуже залежить від погодних умов.

Головним замовником є АТ "Трест Житлобуд-1" для якого АТ "ПСАЕМ" виконує підготовчі роботи (риття котлованів) для майбутніх житлових будівель встановлення сантехнічних внутрішніх та зовнішніх мереж. Частина замовлень ВАТ "Трест Житлобуд -1" в обсязі виконаних робіт АТ "ПСАЕМ" близько 90% .

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування**

Протягом 2008р. було придбано кран баштовий, автомобіль Газель, інструмент, здійснювалось оновлення та ремонт обладнання. Відчужено вісімнадцять баштових кранів. Підприємство планує і подальше вкладення інвестицій у поліпшення і модернізацію основних фондів.

У 2009р. значних придбань та продажу активів не відбувалось.

Протягом 2010 року було продано кран козловий, здійснено ремонт головного корпусу №1 на 2 315 тис.грн.

Протягом 2011 року було продано легкові транспортні засоби на загальну суму 28 тис.грн., та придбано основних засобів на суму 1 748,0 тис. грн. у т.ч. придбана будівельна техніка на суму 1 3550 тис. грн., легковий автомобіль - 67 тис.грн., капітальний ремонт споруд -285,0 тис. грн., решта- інші необоротні матеріальні активи.

Протягом 2012 року було продано легкові транспортні засоби на загальну суму 33,2 тис.грн. та придбано основних засобів на суму 795.1 тис.грн., у т.ч. легковий автомобіль - 70,9 тис.грн., капітальний ремонь споруд - 537,7 тис.грн., решта інші необоротні матеріальні активи.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або**

**удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Більша частина основних засобів відремонтована і знаходиться в робочому стані. Для ведення господарської діяльності АТ "ПСАЕМ" бере в оренду основні засоби, при необхідності проводить модернізацію цих засобів. Використання підприємством активів не містить загрози навколишньому середовищу, та не несе будь-яких екологічних наслідків. Товариство не планує будівництва основних фондів але планує розширення та удосконалення наявних основних фондів.

Місце знаходження основних засобів на власній території. Харківська обл., с.м.т. Безлюдівка, вул. Харківська, 7, на орендованій території м. Харків, вул. 50 - років СРСР, 147 а також на діючих будівельних майданчиках згідно підрядних договорів.

**Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

На діяльність Товариство впливає нестабільна політична та економічна ситуація в Україні, ступінь залежності від яких досить значна.

**Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

За порушення податкового законодавства сплачено - 346,7 тис. грн.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Товариство дотримується політики самофінансування. Робочого капіталу достатньо для поточних потреб.

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Укладених але невиконаних договорів, від виконання яких очікуються суттєві прибутки, на кінець звітного періоду немає.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Товариство планує збільшення обсягів послуг, що надаються, за рахунок модернізації будівельної техніки та впровадження нової сучасної будівельної техніки та технології виконання будівельних робіт, за умови подолання кризових явищ в економіці України.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Товариство досліджень та розробок не веде.

**Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний**

стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається  
Судових справ не було

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, немає.

### 13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

#### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	10 036	9 831	0	0	10 036	9 831
будівлі та споруди	5 620	5 948,4	0	0	5 620	5 948,4
машини та обладнання	3 836	3 398,3	0	0	3 836	3 398,3
транспортні засоби	573	450,7	0	0	573	450,7
інші	7	33,6	0	0	7	33,6
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	10 036	9 831	0	0	10 036	9 831
Опис	Термін користування основними засобами не обмежений. Первісна вартість основних засобів на кінець року - 17114 тис. грн. Ступінь зносу - 42,56%, ступінь використання - 70,0%, сума нарахованого зносу - 7283 тис. грн., суттєвих змін у вартості основних засобів не було. Обмеження на використання майна немає.					

#### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	229	1 677
Статутний капітал (тис.грн.)	109	109
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	109	109
<b>Опис</b>	Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
<b>Висновок</b>	Розрахункова вартість чистих активів(229,0 тис.грн. ) більше скоригованого статутного капіталу(109,00 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу	

	України. Величина статутного капіталу відповідає вимогам законодавства щодо величини статутного капіталу
--	--

### 13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	7 500	X	X
у тому числі:				
АТ "Банк "Меркурій"	28.03.2012	7 000	25	23.12.2013
АТ "Банк "Меркурій"	06.08.2012	500	23,3	05.08.2013
Зобов'язання за цінними паперами	X	350	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	350	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	141	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	33 477	X	X
Усього зобов'язань	X	41 468	X	X
Опис	Інші зобов'язання складають 33477 тис.грн. та включають в себе: -кредиторська заборговагість за товари, роботи, послуги - 32289 тис.грн.; відстрочені податкові зобов'язання - 81 тис.грн.; поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці - 340 тис.грн.; поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування - 177 тис.грн.; інші зобов'язання - 590 тис.грн.			

### 15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
05.11.2012	06.11.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

## Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

**Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?**

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2011	1	0
3	2010	1	0

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)		

**Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	бюлетенями (відкрите голосування)	

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X

Інше (запишіть)	Позачергові збори не скликалися
--------------------	---------------------------------

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?**  
ні

### ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?** 3

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	ні	
Інше (запишіть)	ні	

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)** ні

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)		

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)		

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні) так**

**Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1**

**Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?**

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	так	ні	так
Загальний відділ	ні	ні	ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	ні	ні	ні
Юридичний відділ (юрист)	ні	ні	ні
Секретар правління	ні	ні	ні
Секретар загальних зборів	ні	ні	ні
Секретар наглядової ради	ні	так	ні
Корпоративний секретар	ні	ні	ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу	ні	ні	ні

з акціонерами			
Інше (запишіть)	ні	ні	ні

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	ні	так
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови правління	ні	так	ні	ні
Обрання та відкликання членів правління	ні	так	ні	ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)   Інші документи відсутні		

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так

Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	так	ні	ні	так
--	----	-----	----	----	-----

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)		

**Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інши відсутні	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) ні**

### **ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) так**

**З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?**

		Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи			X
Не задовольняли умови договору з особою			X
Особу змінено на вимогу:			
акціонерів			X
суду			X
Інше (запишіть)	особу змінено в зв'язку з дематеріалізацією випуску акцій		

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні**

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий:**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено:**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:**

### **Звіт про корпоративне управління**

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів**
- 5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи**
- 6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку**
- 7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність**
- 8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір**

**9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність**

**10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку**

**11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)**

**12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:**

**загальний стаж аудиторської діяльності**

**кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі**

**перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом**

**року**

**випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій**

**внутрішнього аудитора**

**ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років**

**стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року,**

**та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг**

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:**

**наявність механізму розгляду скарг**

**прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги**

**стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)**

**наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду**

### **Текст аудиторського висновку**

Фізична особа підприємець Могильова Ірина Анатоліївна

Свідоцтво про державну реєстрацію № 2480 000 0000 107097 від 05.02.2009 р.

Україна, м. Харків, пров. Короленко 10 кв.4

Свідоцтво про внесення

до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності

№4324

видане Аудиторською Палатою України

26 листопада 2009 р. Протокол № 208/3

Свідоцтво АБ N 001040 видане

рішенням Державної комісії з

цінних паперів та фондового

ринку №239 від 02.03.2010 р.

чинне до 26.11.2014 р

Аудиторський висновок  
(звіт незалежного аудитора)  
щодо фінансової звітності

Публічне акціонерне товариство "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"  
станом на 31 грудня 2012 р.

м. Харків

15 квітня 2013 р.

Аудиторський висновок адресовано керівництву підприємства та Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

На підставі угоди щодо надання аудиторських послуг № 2801/2013 від 28.01.2013 р., здійснено аудиторську перевірку фінансової звітності ПАТ "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ" за період діяльності з 01.01.2012 р. по 31.12.2012 р.

Відомості про акціонерне товариство

Повна назва: Публічне акціонерне товариство "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ". Код за ЄДРПОУ 04827073.

Місцезнаходження: Україна, 61002, м. Харків, вул. Артема, 43.

Свідоцтво про державну реєстрацію: № 1 480 120 0000 014631 від 27 жовтня 1994 р.

Орган влади, що видав свідоцтво: Виконавчий комітет Харківської міської ради. Дати внесення змін до установчих документів: Нова редакція статуту зареєстрована 04.10.2011 р. № 14801050011014631.

Основні види діяльності:

45.21.1 Будівництво будівель  
71.34.0 Оренда інших машин та устаткування

Аудиторську перевірку розпочато 12 березня 2013 року та закінчено 10 квітня 2013 року.

Мною була здійснена перевірка наступних форм фінансової звітності(надалі разом - "попередня фінансова звітність"):

Форма 1 "Баланс" станом на 31.12.2012 р. ;  
Форма 2 "Звіт про фінансові результати" за 2012 р. ;  
Форма 3 "Звіт про рух грошових коштів" за 2012 р. ;  
Форма 4 "Звіт про власний капітал" за 2012 р. ;  
"Примітки до річної фінансової звітності" за 2012 р.

Попередню фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням концептуальної основи спеціального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог міжнародними стандартами фінансової звітності (надалі МСФЗ), як того вимагає МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ".

Ця попередня фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана для підготовки порівняльної інформації при підготовці першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені в разі змін вимог стандартів та тлумачень, що будуть використані при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

Відповідальність управлінського персоналу за підготовку та представлення фінансової звітності. Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Законодавства та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає як необхідний для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилок.

Відповідальними за фінансово-господарську діяльність у періоді що перевірявся по дату складання аудиторського висновку були:

- Керівник - Гармаш Олексій Олександрович;
- Головний бухгалтер - Кобилінська Надія Іванівна.

Я несу відповідальність за висловлення думки щодо окремих компонентів фінансової звітності, та фінансової звітності товариства на підставі проведеної аудиторської перевірки.

Аудиторська перевірка здійснена відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці Стандарти зобов'язують нас планувати та здійснювати аудиторську перевірку таким чином, щоб одержати обґрунтовану впевненість у тому, що фінансові звіти не містять суттєвих перекручень.

Аудиторський висновок складено відповідно до вимог Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700 "Аудиторський висновок про фінансову звітність", 701 "Модифікація висновку незалежного аудитора" та 720 "Інша інформація в документах, що містять перевірені фінансові звіти", 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29.09.2011 N 1360, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2011 за N 1358/20096 "Про затвердження Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)".

Облікова політика товариства здійснюється на підставі наказу про облікову політику № 1 від 03.01.2012 року. Наказ про облікову політику прийнятий на виконання вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність" від 16.07.1999 р. № 996-XIV, згідно з Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку та міжнародними стандартами фінансової звітності.

Аудиторська перевірка передбачає наступне:

- здійснену шляхом тестування перевірку доказів, які підтверджують суми та розкриття інформації у фінансових звітах;
- оцінку принципів бухгалтерського обліку, що застосовуються під час підготовки фінансової звітності;
- аналіз суттєвих облікових оцінок, здійснених керівництвом під час підготовки звітності;
- оцінку загального подання фінансової звітності.

Я вважаю, що проведена аудиторська перевірка та отримані аудиторські докази є достатніми та відповідними для висловлення аудиторської думки.

## ВИСНОВОК

Я не спостерігала за інвентаризацією основних засобів та наявних запасів станом на 31.12.2012 р., оскільки ця дата передувала призначенню мене аудитором товариства. Інвентаризація заборгованостей та зобов'язань проведена товариством не по усім дебіторам та кредиторам. Через обмежений обсяг робіт я не мала змоги підтвердити кількість основних засобів та товарно-матеріальних цінностей шляхом проведення інших аудиторських процедур, також я не мала змоги підтвердити суми заборгованостей та зобов'язань по деяким контрагентам шляхом отримання аудиторських доказів з зовнішніх джерел.

Концептуальною основою попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2012 р., є бухгалтерські політики, що базуються на вимогах МСФЗ, включаючи розкриття впливу переходу з П(С)БО на МСФЗ, допущення, прийняті управлінським персоналом щодо стандартів та інтерпретацій, які, як очікується, наберуть чинності, і політик, які, як очікується, будуть прийняті на дату підготовки управлінським персоналом першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ за станом на 31.12.2013 р., а також обмеження застосування МСФЗ, зокрема в частині визначення форми та складу статей фінансових звітів згідно МСБО 1.

Товариство почало застосовувати МСФЗ, але в зв'язку з тим що згідно законодавству України існують вимоги щодо фінансової звітності, які не співпадають з вимогами МСФЗ, не можливо повністю підтвердити фінансову звітність як звітність, яка відповідає вимогам МСФЗ. Виконуючи вимоги діючого законодавства товариство почало застосовувати МСФЗ, але не в повному обсязі.

На мою думку, за виключенням впливу на фінансову звітність факторів, викладених у попередніх абзацах, попередня фінансова звітність станом на 31.12.2012 р. та за рік, що закінчився на зазначену дату, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до концептуальної основи спеціального призначення, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується, будуть чинними, та облікових політик, що, як очікується, будуть прийняті на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

Пояснювальний параграф та обмеження щодо використання

Я звертаю увагу на ймовірність внесення коригувань у вхідні залишки балансу на 01.01.2012 р. та попередню фінансову звітність за 2012 рік під час складання балансу першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. Також звертаємо увагу на те, що тільки повний пакет фінансової звітності за МСФЗ, який включає три Баланси (Звіти про фінансовий результат), по два Звіти про фінансові результати (Звіти про сукупний дохід), Звіти про рух грошових коштів, Звіти про власний капітал, і відповідні примітки (в тому числі порівняльну інформацію до всіх приміток, що вимагається МСФЗ), може забезпечити достовірне відображення фінансового стану Публічного акціонерного товариства "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ", результатів його операційної діяльності та руху грошових коштів згідно з МСФЗ. Моя думка не модифікована щодо цього питання.

Попередню фінансову звітність Публічного акціонерного товариства "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ" було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. Таким чином, попередня фінансова звітність Публічного акціонерного товариства "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ" може бути не прийнятною для інших цілей.

Цей аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) може бути представлено відповідним органам Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Відповідно до вимог законодавства України на мою думку щодо:

- а) розкриття інформації стосовно активів товариства у фінансовій звітності представлено в усіх суттєвих аспектах достовірно, але не повному обсязі до МСФЗ;
- б) розкриття інформації стосовно зобов'язань товариства у фінансовій звітності представлено в усіх суттєвих аспектах достовірно, але не повному обсязі до МСФЗ;
- в) розкриття інформації стосовно власного капіталу товариства у фінансовій звітності представлено в усіх суттєвих аспектах достовірно, але не повному обсязі до МСФЗ. Станом на 31.12.2012р. власний капітал Товариства становить 229 тис. грн.;
- г) вартість чистих активів АТ "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГО-МОНТАЖ" станом на 31.12.2012 р. відповідає вимогам законодавства, визначених у статті 155 Цивільного кодексу України. Згідно з даними балансу за 2012 р. чисті активи складають 229 тис. грн. Статутний капітал складає 109 тис. грн.;
- д) Статутний капітал товариства, станом на 31.12.2012 р. складає 109 тис.грн., який поділено на 436280 (чотириста тридцять шість тисяч двісті вісімдесят) простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Станом на 31.12.2012 р. статутний капітал товариства сплачено повністю;
- е) розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку у фінансовій звітності представлено в усіх суттєвих аспектах достовірно, але не повному обсязі до МСФЗ. Результат фінансової діяльності товариства у 2012 році - збиток у сумі 1448 тис.грн.;
- є) емітентом була розкрита інформація про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть

вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". Протягом 2012 року відбулись зміни складу посадових осіб, розкриття цієї інформації відбулося на загальнодоступному сайті ДКЦБФР, а саме:

05.11.2012 р. відомості по зміну складу посадових осіб емітента, розкриття цієї інформації відбулося 06.11.2012р.

ж) товариство у 2012 році уклало значні правочини (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" на засіданні наглядової ради товариства було прийнято рішення (протокол № 27/03/2012 від 27.03.2012 р.) про звернення до АТ банк "Меркурій" з питання отримання кредиту у розмірі 7000000,00 (сім мільйонів ) гривень на поповнення обігових коштів та уповноважено на підписання кредитного договору Голову Правління Гармаша О.О.

з) аудитом не виявлено наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю;

и) товариством не прийнято принципів (кодексу) корпоративного управління, а також у товариства немає підрозділу внутрішнього аудиту.

#### ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ

Повне найменування аудитора Фізична особа підприємець Могильова Ірина Анатоліївна  
Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, № 4324 видане Аудиторською Палатою України 26 листопада 2009 р.  
Сертифікат аудитора Серія А № 005548 від 22.07.2008 р.

Місцезнаходження аудитора: Україна, м. Харків, пров. Короленко 10, кв. 4

Телефон (факс) аудитора: (057) 731-18-90

Дата видачі Аудиторського висновку 15 квітня 2013 р.

Аудитор  
(сертифікат аудитора серії А № 005548)

Могильова І.А.

**Підприємство** Публічне акціонерне товариство  
"Південспецатоменергомонтаж"  
**Територія** Харківська область, Київський р-н  
**Організаційно-  
правова форма  
господарювання** Акціонерне товариство  
**Орган державного  
управління**  
**Вид економічної  
діяльності** Будівництво житлових і нежитлових  
будівель

**Дата**  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за КОПФГ  
за СПОДУ  
за КВЕД

КОДИ
31.12.2012
04827073
6310136600
230
41.20

**Середня кількість працівників (1): 240**

**Одиниця виміру:** тис.грн.

**Адреса:** 61002, Україна, Харківська обл., м. Харків, вул. Артема, 43

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Баланс**  
на 31.12.2012 р.  
Форма №1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	0	0
первісна вартість	011	0	0
накопичена амортизація	012	( 0 )	( 0 )
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	10 036	9 831
первісна вартість	031	16 552	17 114
знос	032	( 6 516 )	( 7 283 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	25	25
інші фінансові інвестиції	045	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	400	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0

Знос інвестиційної нерухомості	057	( 0 )	( 0 )
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>10 461</b>	<b>9 856</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	6 803	7 932
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	605	1 777
Готова продукція	130	304	304
Товари	140	522	522
Векселі одержані	150	559	300
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	15 110	18 130
первісна вартість	161	15 255	18 284
резерв сумнівних боргів	162	( 145 )	( 154 )
Дебіторська заборгованість за рахунками:			
за бюджетом	170	0	41
за виданими авансами	180	0	0
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1 937	2 835
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	113	60
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>25 953</b>	<b>31 901</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>36 414</b>	<b>41 757</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	109	109
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	1 004	1 004
Резервний капітал	340	0	16
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	564	-900
Неоплачений капітал	360	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	370	( 0 )	( 0 )
Накопичена курсова різниця	375	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>1 677</b>	<b>229</b>

<b>Частка меншості</b>	<b>385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Забезпечення таких витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	32	60
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Цільове фінансування (2)	420	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>32</b>	<b>60</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	0	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	318	350
Відстрочені податкові зобов'язання	460	54	81
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>372</b>	<b>431</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	514	7 500
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	326	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	32 068	32 289
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	0	0
з бюджетом	550	165	141
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	231	177
з оплати праці	580	474	340
з учасниками	590	0	0
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	555	590
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>34 333</b>	<b>41 037</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>36 414</b>	<b>41 757</b>

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) 0

Примітки: На вимогу статті 12 "Застосування міжнародних стандартів" Закону про бухгалтерський облік", починаючи з 01 січня 2012 року підприємство складає фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ). Підприємство використовує виключено МСФЗ, які опубліковані на офіційному веб-сайті Міністерства фінансів України. Для переходу на МСФЗ було проаналізовано кожну статтю балансу та звіту про фінансові результати з точки зору відповідності щодо визнання та оцінки критеріям МСФЗ та обраної облікової політики, що наведені в журналі коригуючих проводок на 31.12.2011р.

Згідно обліковою політикою за МСФЗ підприємство застосовує справедливу вартість як доцільну собівартість основних засобів. Оцінка основних засобів за справедливою вартістю відповідає історичній вартості.

В цілях фінансової звітності, підприємство обрало прямолінійний метод нарахування амортизації. За оцінками керівництва було проведено списання об'єктів незавершеного будівництва, які не відповідають визнанню активу і не несуть економічних вигод.

Аналогічне коригування було проведено стосовно нематеріальних активів та інших необоротних матеріальних активів.

В цілях звітності за МСФЗ підприємство не визнало фінансові інвестиції, як фінансові активи.

В цілях звітності за МСФЗ підприємство класифікує довгострокову дебіторську заборгованість, як фінансовий актив.

Оцінка за МСФЗ здійснюється за амортизованою вартістю з урахуванням збитків від зменшення корисності.

Станом на 31.12.2011 року внаслідок інвентаризації були виявлені матеріали, які втратили корисність запасів на суму 28 тис.грн.

Станом на 31.12.2011 року було визнано, дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками не відповідає визначенню активу.

В наслідок обстеження дебіторської заборгованості на предмет виявлення корисності було визнано резерв сумнівних боргів (збитки від зменшення корисності)

Згідно з вимогами МСФЗ було вилучено з балансу дебетового та кредитового сальдо по рахункам 643, 644 з інших поточних зобов'язань.

При розгляді довгострокових зобов'язань було переведено частково зобов'язань в поточні зобов'язання, а на залишок нараховано дисконт.

Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом, по страхуванню, з оплати праці проаналізовано і залишаються в поточних.

Було проведено нарахування резерву забезпечення виплат персоналу.

Здійснено розрахунок відстрочених податкових зобов'язань, які складають 54 тис.грн.

На кінець звітного періоду відстрочені податкові зобов'язання склали 81 тис.грн. тобто було донараховано 27 тис.грн.

Всі зміни по трансформації балансу на 31.12.2011 року були проведені через рахунок 44 "Нерозподілений прибуток", а обіги поточного року, через рахунки 94,71.

Керівник

Гармаш О.О.

Головний бухгалтер

Кобилінська Н.І.

<b>Підприємство</b>	Публічне акціонерне товариство "Південспецатоменергомонтаж"	<b>Дата</b>	КОДИ
<b>Територія</b>	Харківська область, Київський р-н	<b>за ЄДРПОУ</b>	31.12.2012
<b>Орган державного управління</b>		<b>за КОАТУУ</b>	04827073
<b>Організаційно-правова форма господарювання</b>	Акціонерне товариство	<b>за СПОДУ</b>	6310136600
<b>Вид економічної діяльності</b>	Будівництво житлових і нежитлових будівель	<b>за КОПФГ</b>	230
		<b>за КВЕД</b>	41.20

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Одиниця виміру: тис.грн.

**Звіт про фінансові результати**  
за 2012 рік  
Форма №2

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	37 129	0
Податок на додану вартість	015	( 0 )	( 0 )
Акцизний збір	020	( 0 )	( 0 )
	025	( 0 )	( 0 )
Інші вирахування з доходу	030	( 0 )	( 0 )
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	37 129	0
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 33 980 )	( 0 )
Валовий прибуток:	050	3 149	0
збиток	055	( 0 )	( 0 )
Інші операційні доходи	060	10 626	0
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	( 2 862 )	( 0 )
Витрати на збут	080	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	090	( 10 761 )	( 0 )
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	( 0 )	( 0 )
Фінансові результати від операційної діяльності:	100	152	0
прибуток			
збиток	105	( 0 )	( 0 )

Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	0	0
Інші доходи (1)	130	0	0
Фінансові витрати	140	( 1 429 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	150	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	160	( 49 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	0	0
збиток	175	( 1 326 )	( 0 )
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	( 0 )	( 0 )
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	( 122 )	( 0 )
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	0	0
збиток	195	( 1 448 )	( 0 )
Надзвичайні:			
доходи	200	0	0
витрати	205	( 0 )	( 0 )
Податки з надзвичайного прибутку	210	( 0 )	( 0 )
Частка меншості	215	0	0
<b>Чистий:</b>			
<b>прибуток</b>	<b>220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>збиток</b>	<b>225</b>	<b>( 1 448 )</b>	<b>( 0 )</b>
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131) 0

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	22 119	0
Витрати на оплату праці	240	6 644	0
Відрахування на соціальні заходи	250	2 481	0
Амортизація	260	953	0
Інші операційні витрати	270	6 522	0
Разом	280	38 719	0

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	436280	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	436280	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	0	0

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	340	0	0

Примітки: Доход (виручка) від реалізації (товарів, робіт, послуг) за 2012 рік складає 37129 тис.грн., в. т.ч.: - будівельно-монтажні роботи - 34545 тис.грн. - оренда ОЗ - 308 тис.грн.; - послуги автотранспорту - 2276 тис.грн. Інші операційні доходи (рядок 060) складають -10626 тис. грн. у тому числі: - реалізація будівельних матеріалів - 10038 тис.грн.; - реалізація необоротних активів - 11 тис.грн., списана кредиторська заборгованість - 537 тис.грн, реліз.векселів - 35 тис.грн., прибутковані матер.запаси від ліквідації необоротних активів -5 тис.грн. Адміністративні витрати (рядок 070) складають - 2862 тис. грн., у тому числі: матеріальні витрати, витрати на оплату праці, відрахування на соціальні заходи, нараховану амортизацію, послуги зв'язку, послуги банку, комунальні послуги, юридичні послуги, витрати на обслуговування офісної техніки та інше. Рядок 090 звіту про фінансові результати відображає інші операційні витрати, а саме: - послуги мобільного зв'язку - 64 тис.грн.; - податок на додану вартість легкового автомобіля та мобільного зв'язку - 51 тис.грн.; - штрафи, пені - 350 тис.грн.; - культурно-побутове призначення -124 тис.грн.; - собівартість будівельних матеріалів - 10038 тис.грн.; - собівартість реаліз. необоротних активів - 18 тис.грн., списана дебіторська заборгованість -88 тис.грн., нарахування резерву відпусток - 28 тис.грн. Всього на суму 10761 тис. грн. Фінансові витрати (рядок 140) включають відсотки за кредит. Рядок 160 звіту відображає інші витрати, а саме - витрати на ліквідацію необоротних активів у сумі 49 тис. грн.

Товариством не заповнено дані за попередній період, в зв'язку з переходом з 01.01.2012 року на складання фінансової звітності згідно МСФЗ, замість попередньо складеної фінансової звітності за ПСБО.

Керівник

Гармаш О.О.

Головний бухгалтер

Кобилінська Н.І.

**Підприємство** Публічне акціонерне товариство  
"Південспецатоменергомонтаж"  
**Територія** Харківська область, Київський р-н  
**Організаційно-  
правова форма  
господарювання** Акціонерне товариство  
**Вид економічної  
діяльності** Будівництво житлових і нежитлових  
будівель

**Дата**  
**за ЄДРПОУ**  
**за КОАТУУ**  
**за КОПФГ**  
**за КВЕД**

КОДИ
31.12.2012
04827073
6310136600
230
41.20

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Одиниця виміру:** тис.грн.

**Звіт про рух грошових коштів**  
За 2012 рік  
Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	52 660	0
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	0	0
Повернення авансів	030	38	0
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	0	0
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	0	0
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	1 419	0
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	090	( 45 426 )	( 0 )
Авансів	095	( 0 )	( 0 )
Повернення авансів	100	( 31 )	( 0 )
Працівникам	105	( 5 479 )	( 0 )
Витрат на відрядження	110	( 105 )	( 0 )
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	( 1 604 )	( 0 )
Зобов'язань з податку на прибуток	120	( 143 )	( 0 )
Відрахувань на соціальні заходи	125	( 2 801 )	( 0 )
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	( 1 073 )	( 0 )
Цільових внесків	140	( 0 )	( 0 )

Інші витрачання	145	( 3 634 )	( 0 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-6 179	0
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-6 179	0
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	0	0
необоротних активів	190	6	0
майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
відсотки	210	0	0
дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	250	( 866 )	( 0 )
майнових комплексів	260	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	270	( 0 )	( 0 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-860	0
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-860	0
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	7 500	0
Інші надходження	330	0	0
Погашення позик	340	( 514 )	( 0 )
Сплачені дивіденди	350	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	360	( 0 )	( 0 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	6 986	0
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	6 986	0
Чистий рух коштів за звітний період	400	-53	0
Залишок коштів на початок року	410	113	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	60	0

Примітки: У звіті відображено рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності. Операційна діяльність полягає в отриманні доходу від звичайної діяльності.

1. Рух грошових коштів в результаті операційної діяльності: Операційна діяльність - це основний вид діяльності підприємства з отримання доходу. Рух грошових коштів від операційної діяльності виникає, головним чином, як результат основної діяльності підприємства, що приносить доходи, тобто: грошові надходження від продажу продукції, товарів та надання послуг; грошові виплати перераховані постачальникам за товари та послуги; Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за звітний період становить ( -6179) тис. грн.

2. Рух коштів в результаті інвестиційної діяльності. Інвестиційна діяльність - це придбання та продаж: необоротних активів, у тому числі активів, віднесених до довгострокових фінансових інвестицій, активів, віднесених до поточних фінансових інвестицій, інших вкладень, що не розглядаються як грошові еквіваленти. Грошовий потік від інвестиційної діяльності включає: надходження від реалізації необоротних активів в сумі 6 тис. грн., придбання необоротних активів (-866) тис.грн. Чистий рух грошових коштів від інвестиційної діяльності за звітний період становить (-860) тис. грн. (видаток).

3. Рух коштів в результаті фінансової діяльності: Фінансова діяльність - це надходження чи використання коштів , що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплати дивідендів, погашення зобов'язань за борговими цінними паперами, отримані та погашені позики. Чистий рух коштів в результаті фінансової діяльності становить 6986 тис.грн.

Чистий рух коштів за звітний період (-53) тис. грн. (зменшення). Залишок коштів на кінець 2012 року становить 60 тис. грн.

Товариством не заповнено дані за попередній період, в зв'язку з переходом з 01.01.2012 року на складання фінансової звітності згідно МСФЗ, замість попередньо складеної фінансової звітності за ПСБО.

Керівник

Гармаш О.О.

Головний бухгалтер

Кобилінська Н.І.

**Підприємство** Публічне акціонерне товариство  
**Територія** "Південспецатоменергомонтаж"  
**Орган державного управління** Харківська область, Київський р-н  
**Організаційно-правова форма господарювання** Акціонерне товариство  
**Вид економічної діяльності** Будівництво житлових і нежитлових будівель

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку   
за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Одиниця виміру:** тис.грн.

**Дата**  
**за ЄДРПОУ**  
**за КОАТУУ**  
**за СПОДУ**  
**за КОПФГ**  
**за КВЕД**

КОДИ
31.12.2012
04827073
6310136600
230
41.20

**Звіт про власний капітал**  
за 2012 рік  
Форма №4

Код за ДКУД

Стаття	Код рядка	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Залишок на початок року</b>	010	109	0	0	1 559	0	1 104	0	0	2 772
<b>Коригування:</b>										
Зміна облікової політики	020	0	0	0	-555	0	-540	0	0	-1 095
Виправлення помилок	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Скоригований</b>	050	109	0	0	1 004	0	564	0	0	1 677

<b>залишок на початок року</b>										
<b>Переоцінка активів:</b>										
Дооцінка основних засобів	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка основних засобів	070	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Дооцінка незавершеного будівництва	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка незавершеного будівництва	090	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Дооцінка нематеріальних активів	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка нематеріальних активів	110	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	130	0	0	0	0	0	-1 448	0	0	-1 448
<b>Розподіл прибутку:</b>										
Виплати власникам (дивіденди)	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	160	0	0	0	0	16	-16	0	0	0
	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b>										
Внески до капіталу	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0

заборгованості з капіталу										
	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b>										
Викуп акцій (часток)	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін в капіталі</b>	290	0	0	0	0	16	-1 464	0	0	-1 448
<b>Залишок на кінець року</b>	300	109	0	0	1 004	16	-900	0	0	229

Примітки: Власний капітал АТ "Південспецатоменергомонтаж" складається із: статутного капіталу, іншого додаткового капіталу та непокритих збитків. Розмір статутного капіталу складає 109070,00 (сто дев'ять тисяч сімдесят) гривень, котрий повністю сплачений та поділений на 436280 (чотириста тридцять шість тисяч двісті вісімдесят) простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. АТ "Південспецатоменергомонтаж" у 2012 році не здійснювало додаткові випуски акцій у зв'язку з збільшенням або зменшенням статутного капіталу. Станом на 31.12.2012р. долі держави у статутному

капіталі Товариства немає. Станом на 31.12.2012р. власниками акцій акціонерного товариства є фізичні особи - 100,0 % статутного капіталу. Дивіденди за підсумками звітнього року не нараховувались. Вищим органом управління є загальні збори акціонерів.

Керівник

Гармаш О.О.

Головний бухгалтер

Кобилінська Н.І.

# Примітки до річної фінансової звітності АТ "Південспецатоменергомонтаж"

за 2012 рік.

## 1. Інформація про компанію та основа підготовки фінансової звітності.

Підприємство засноване в 1994 році шляхом перетворення Державного підприємства тресту "Південспецатоменергомонтаж" у відкрите акціонерне товариство "Південспецатоменергомонтаж" за наказом Міністерства енергетики та електрифікації України.

У жовтні 2011 року ВАТ "Південспецатоменергомонтаж" було перейменовано в Публічне акціонерне товариство "Південспецатоменергомонтаж", Публічне акціонерне товариство "Південспецатоменергомонтаж" є правозаступником усього майна, усіх прав та обов'язків Відкритого акціонерного товариства "Південспецатоменергомонтаж".

За роки діяльності підприємство виконувало загальнобудівельні та спеціальні роботи по будівництву, реконструкції та капітальному ремонту промислових та громадських споруд.

На теперішній час підприємство здійснює роботи на реконструкції Харківської обласної філармонії, парка імені Горького, на будівництві Храму Святої Благовірної Цариці Тамари, на будівництві житла.

Важливих подій розвитку у звітному періоді не відбулось.

Дочірніх підприємств, представництв, філій та інших відокремлених підрозділів не створювалось.

Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не відбулось.

Фінансова звітність Товариства за 2012 рік складена на підставі Міжнародних стандартів фінансової звітності і включає баланс станом на 31.12.2012 року, звіт про фінансові результати, звіт про власний капітал, примітки та пояснення до річної фінансової звітності за рік, що минув на зазначену дату.

АТ "Південспецатоменергомонтаж" обрав для переходу на МСФЗ 01.01.2012 р. В такому випадку згідно п.7.1 листа Національного банку України, Міністерства фінансів України, Державної служби статистики України від 07.12.2011 № 12-208/1757-14830, № 31-08410-06-5/30523 "Про застосування міжнародних стандартів фінансової звітності : "У фінансовій звітності за звітні періоди 2012 року не наводиться порівняльна інформація за 2011 рік (крім балансу)".

Валютою звітності є гривня України, одиниця її виміру - тисяча без десятих знаків.

2. Узгодження статей звіту про фінансовий стан АТ “Південспецатоменергомонтаж” на 1 січня 2013 р.

АКТИВ	Код рядка	ПСБО	Вплив переходу на МСФЗ	МСФЗ
1	2	3	4	5
<b>1. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:				
залишкова вартість	010	-	-	-
первісна вартість	011	22	-22	
накопичена амортизація	012	(22)	(-22)	( )
Незавершені капітальні інвестиції	020	515	-515	
Основні засоби:				
залишкова вартість	030	10058	-22	10036
первісна вартість	031	16574	-22	16552
знос	032	(6516)		(6516)
Довгострокові біологічні активи:				
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-	-
первісна вартість	036			
накопичена амортизація	037	( )	( )	( )
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	65	-40	25
інші фінансові інвестиції	045	-	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	400	400
Відстрочені податкові активи	060	-	-	-
Інші необоротні активи	070			

<b>Усього за розділом 1</b>	<b>080</b>	<b>10638</b>	<b>-177</b>	<b>10461</b>
<b>II. Обороні активи</b>				
Виробничі запаси	100	6831	-28	6803
Поточні біологічні активи	110			
Незавершене виробництво	120	605	0	605
Готова продукція	130	304	0	304
Товари	140	522	0	522
Векселі одержані	150	1339	-780	559
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:				
чиста реалізаційна вартість	160	15255	-145	15110
первісна вартість	161	15255		15255
Резерв сумнівних богів	162	-	(145)	(145)
Дебіторська заборгованість за розрахунками :				
з бюджетом	170	149	0	149
за виданими авансами	180			

з нарахування доходів	190			
із внутрішніх розрахунків	200	122	-122	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	2001	-64	1937
Поточні фінансові інвестиції	220			
Грошові кошти та їх еквіваленти:				
в національній валюті	230	113	-	113
у тому числі в касі	231			
в іноземній валюті	240			
Інші оборотні активи	250	89	-89	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>27181</b>	<b>-1228</b>	<b>25953</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>			
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>37819</b>	<b>-1405</b>	<b>36414</b>
<b>ПАСИВ</b>	<b>Код рядка</b>	<b>ПСБО</b>	<b>Вплив переходу на МСФЗ</b>	<b>МСФЗ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>1. Власний капітал</b>				

Статутний капітал	300	109		109
Пайовий капітал	310			
Додатковий вкладений капітал	320			
Інший додатковий капітал	330	1559	-555	1004
Резервний капітал	340			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	1104	-540	564
Неоплачений капітал	360			
Вилучений капітал	370			
<b>Усього за розділом 1</b>	<b>380</b>	<b>2772</b>	<b>-1095</b>	<b>1677</b>
<b>II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів</b>				
забезпечення виплат персоналу	400	-	32	32
Інші забезпечення	410			
Цільове фінансування	420			
<b>Усього по розділу II</b>	<b>430</b>		<b>32</b>	<b>32</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>				

Довгострокові кредити банків	440			
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	946	-628	318
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	+54	54
Інші довгострокові зобов'язання	470			
<b>Усього за розділом Ш</b>	<b>480</b>	<b>946</b>	<b>-574</b>	<b>372</b>
<b>1У. Поточні зобов'язання</b>				
Короткострокові кредити банків	500	514	-	514
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510			
Векселі видані	520	-	326	326
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	32068		32068
Поточні зобов'язання за розрахунками :				
з одержаних авансів	540			
з бюджетом	550	165		165
з позабюджетних платежів	560			

зі страхування	570	295	-64	231
з оплати праці	580	474		474
із внутрішніх розрахунків	600			
Інші поточні зобов'язання	610	585	-30	555
<b>Усього за розділом 1У</b>	<b>620</b>	<b>34101</b>	<b>232</b>	<b>34333</b>
<b>У. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>			
<b>БАЛАНС</b>	<b>640</b>	<b>37819</b>	<b>-1405</b>	<b>36414</b>

### 3. Примітки до узгодження Звіту про фінансовий стан АТ «Південспецатоменергомонтаж» на 01 січня 2012 року.

#### 3.1. Нематеріальні активи.

Статті «первісна вартість» нематеріальних активів у сумі 22 тис. грн., накопичена амортизація у сумі 22 тис. грн. наявні в українській формі балансу складаються із програмного забезпечення, що використовується підприємством для здійснення господарської діяльності. Відповідно до МСФЗ такий актив не відповідає визначенню активу.

#### 3.2. Незавершені капітальні інвестиції.

В українській формі балансу стаття «незавершені капітальні інвестиції» включає об'єкти незавершеного будівництва, призначені для продажу. При складенні Звіту про фінансовий стан за вимогами МСФЗ виявилось, що ці об'єкти не відповідають визначенню активу. Їх вартість списується за уцінкою активів.

### 3.3. Основні засоби

Стаття «первісна вартість» при складанні Звіту про фінансовий стан за вимогами МСФЗ зменшено на 22 тис. грн. у зв'язку зі списанням на статтю «нерозподілений прибуток» інших необоротних матеріальних активів відповідно до критерію суттєвості.

### 3.4. Довгострокові фінансові інвестиції.

Стаття «які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств» зменшена на 40 тис. грн. у зв'язку з ліквідацією підприємств, а саме : ДП “ЕВВНО” - 5 тис. грн., ЗАТ “Енергоавтосервіс” - 27 тис. грн., ПСМО “Енергостройіндустрія” - 8 тис. грн., та які не можуть бути визнані активом відповідно до вимог МСФЗ.

### 3.5. Довгострокова дебіторська заборгованість

При складанні Звіту про фінансовий стан за вимогами МСФЗ до статті «довгострокова дебіторська заборгованість» із статті «**векселя одержані**» перенесемо 400 тис. грн. Нараховано дисконт отриманих підприємством довгострокових векселів, що призвело до зменшення статті «**довгострокова дебіторська заборгованість**» у Звіті, складеному відповідно МСФЗ, порівняно з українською формою балансу на суму 380 тис. грн.

### 3.6. Виробничі запаси

Стаття «**виробничі запаси**» зменшена на 28 тис. грн. При складанні звітності за вимогами МСФЗ згідно інвентаризації були визнані збитки від зменшення корисності запасів.

### 3.7. Векселя одержані

Відповідно до вимог МСФЗ стаття «**векселя одержані**» зменшена на 780 тис. грн., а саме - 400 тис. грн. віднесено до статті «**довгострокова дебіторська заборгованість**», 380 тис. грн. - нерозподілений прибуток ( збиток ) на суму дисконту.

### 3.8. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Відповідно до вимог МСФЗ підприємством на підставі інвентаризації залишків заборгованості нараховано резерв сумнівних боргів для дебіторської заборгованості, відносно якої існує сумнів щодо її погашення в майбутньому на суму 145 тис. грн.

### 3.9. Внутрішні розрахунки

Розрахунки по статті «**із внутрішніх розрахунків**» згідно вимоги МСФЗ не відповідають визначенню активу і списані на «нерозподілений прибуток» в сумі 122 тис. грн.

### **3.10. Інша поточна дебіторська заборгованість**

Стаття «**інша поточна дебіторська заборгованість**» зменшена на 64 тис. грн. Згідно коригування щодо розрахунків по страхуванню з працівниками по листкам тимчасової втрати працездатності.

### **3.11. Інші оборотні активи**

Стаття «**інші оборотні активи**» відповідно до національних стандартів ( положень ) бухгалтерського обліку включає суму податку на додану вартість, що сплачена з отриманих підприємством авансів. Відповідно до вимог МСФЗ такі суми не визнаються окремим активом, сума складає 89 тис. грн.

### **3.12. Інший додатковий капітал**

Стаття «**інший податковий капітал**» зменшена за рахунок списання статті «незавершені капітальні інвестиції» - 515 тис. грн. та статті «**довгострокові фінансові інвестиції**» - 40 тис. грн.

### **3.13. Забезпечення виплат персоналу**

Згідно з вимогами МСФЗ проведено нарахування резерву забезпечення виплат персоналу ( відпустки) на суму 32 тис. грн.

### **3.14. Інші довгострокові фінансові зобов'язання.**

При складанні Звіту про фінансовий стан за вимогами МСФЗ і статті «**інші довгострокові фінансові зобов'язання**» української форми балансу перенесено до статті «**векселі видані**» кредиторську заборгованість за вексями, строк погашення яких менше 12 місяців із дати балансу, на суму 326 тис. грн. відповідно до вимог МСФЗ.

Відповідно до вимог МСФЗ вартість довгострокових векселів виданих продисконтовано та відображено у Звіті, складеному відповідно до МСФЗ за теперішньою вартістю. При цьому стаття «**інші довгострокові фінансові зобов'язання**» української форми балансу зменшилась на суму нарахованого дисконту - 302 тис. грн.

### **3.15. Відстрочені податкові зобов'язання “**

Стаття «**відстрочені податкові зобов'язання**» збільшена на 54 тис. грн. - на суму тимчасової різниці балансової вартості основних засобів, відображеної в податковому обліку відповідно до вимог Податкового Кодексу України.

### 3.16. Векселі видані.

Стаття «векселі видані» збільшена на 326 тис. грн. за рахунок перенесення зі статті «інші довгострокові фінансові зобов'язання».

### 3.17. Інші поточні зобов'язання

Стаття «інші поточні зобов'язання» української форми балансу містить сальдо за розрахунком 644 «Податковий кредит» ( відповідно до П (С) БО 2 ), яке відповідно до вимог МСФЗ не відображається. Таким чином статтю «інші поточні зобов'язання» зменшено на суму 30 тис. грн.

### 3.18. Нерозподілений прибуток

Стаття «нерозподілений прибуток» після проведених коригувань всіх статей Звіту про фінансовий стан зменшилась на 540 тис. грн.

#### Узгодження загального сукупного прибутку АТ Південспецатоменергомонтаж” за 2012 рік

Стаття	Код рядка	ПСБО	Вплив переходу на МСФЗ	МСФЗ
1	2	3	4	5
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	44552	-7423	37129
Податок на додану вартість	015	(-7423)	(-7423)	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	33980		33980
<b>Валовий:</b>				
прибуток	050	3149		3149
збиток	055			
Інші операційні доходи	060	10626		10626
Адміністративні витрати	070	2862		2862
Витрати на збут	080			
Інші операційні витрати	090	10761		10761

<b>Фінансові результати від операційної діяльності :</b>				
прибуток	100	152		152
збиток	105			
Доход від участі в капіталі	110			
Інші фінансові доходи	120			
Інші доходи	130			
Фінансові витрати	140	1429		1429
Втрати від участі в капіталі	150			
Інші витрати	160	149		149
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:</b>				
прибуток	170			
збиток	175	1326		1326
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	122		122
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності:</b>				
прибуток	190			
збиток	195	1448		1448
<b>Надзвичайні :</b>				
Доходи	200			
Витрати	205			
Податки з надзвичайного прибутку	210			
<b>Чистий :</b>				
прибуток	220			
збиток	225	1448		1448

### 3.19. Дохід ( виручка) від реалізації

Відповідно до ПСБОЗ в українському Звіті про фінансові результати відображаються дані про податок на додану вартість. Оскільки цей податок є непрямим, дані про нього не наводяться в Звіті про сукупний прибуток, складеному за МСФЗ. Отже, сума 7423 тис. грн. включається, а дохід від реалізації на дану суму зменшується.

## 4. Істотні положення облікової політики.

### 4.1. Основні засоби.

Основні засоби відображаються в обліку за фактичними витратами на придбання, доставку, монтування. Критеріями віднесення матеріальних активів до основних засобів є тривалий термін використання ( більше одного року) та вартість, яка перевищує 2500,00 грн. Нарахування амортизації основних засобів підприємства здійснюється прямолінійним методом. Строк корисного використання встановлюється інвентаризаційною комісією відповідно до строку отримання майбутніх економічних вигід від активів. Для наявних об'єктів основних засобів встановлені наступні терміни:

Будинки, споруди та передавальні пристрої	20-60 років
Машини та обладнання	5-10 років
Електронно-обчислювальні машини	2 роки
Транспортні засоби	5-10 років
Інструменти, прилади, інвентар, меблі	4 роки
Тимчасові (не титульні) споруди	5 років
Інші основні засоби	12 років

### 4.2. Запаси.

Запаси відображаються в обліку за найменшою з двох вартостей: за вартістю або за чистою вартістю реалізації. Чистою вартістю реалізації є вартість продажу в ході здійснення звичайної діяльності за вирахуванням передбачуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію. Вартість запасів визначається за методом FIFO. Транспортно-заготівельні витрати приєднуються до первісної вартості запасів, облік на окремому рахунку не здійснюється.

#### 4.3. Дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість визнається активом за умови існування можливості отримання підприємством майбутніх економічних вигод, а також достовірного визнання її суми. Резерв сумнівних боргів нараховується, виходячи з платоспроможності окремих дебіторів на підставі проведення інвентаризації заборгованості. Довгострокова дебіторська заборгованість відображається у звітності за чистою теперішньою вартістю.

#### 4.4. Фінансові інвестиції.

Фінансові інвестиції обліковуються і відображені в фінансовій звітності за собівартістю реалізації.

#### 4.5. Довгострокові фінансові зобов'язання.

Зобов'язання за довгостроковими векселями виданими та отриманими відображаються у звітності за теперішньою вартістю реалізації, зобов'язання за довгостроковими дисконтними облігаціями — за амортизованою собівартістю.

#### 4.6. Забезпечення майбутніх витрат і платежів.

Резерв на забезпечення майбутніх витрат і платежів створюється у випадку, коли підприємство має юридичне або конструктивне зобов'язання в результаті події, яка відбулась в минулому, і існує ймовірність того, що погашення такого зобов'язання в майбутньому призведе до зменшення економічної вигоди. Підприємство створює такі резерви для забезпечення виплат відпусток працівникам у майбутньому. Вартість резерву визначається у сумі грошових ресурсів, необхідних для погашення такого зобов'язання на дату складання звітності.

#### 4.7. Дохід.

Підприємство визнає дохід, коли покупцю передані значні ризики та винагорода, пов'язані з власністю на продукцію; сума виручки може бути достовірно оціненою; існує ймовірність того, що підприємство отримає економічні вигоди, пов'язані з продукцією; понесені або очікувані витрати можуть бути достовірно оцінені. Дохід від реалізації робіт, послуг визнається за методом по ступеню завершеності робіт, послуг. Оцінка ступеня завершеності робіт здійснюється шляхом оцінки виконаної роботи, на підставі якої підписуються акти виконаних робіт.

### 5. Пояснення до Балансу підприємства.

Станом на 31.12.2012 року підприємство має **основних засобів** на загальну суму 17114 тис. грн., залишкова вартість яких становить 9831 тис. грн. Стан основних засобів підприємства для наочності інформації подано у вигляді таблиці (табл. 1).

Таблиця 1

## Основні засоби

Групи основних засобів	На 01.01.2012		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		На 31.12.2012		у тому числі			
	первісна (переоцінена вартість)	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена вартість)	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена вартість)	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
														первісна (переоцінена вартість)	знос	первісна (переоцінена вартість)	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Будинки, споруди та передавальні пристрої	7382	1762	538					209				7920	1971				
Машини та обладнання	6443	2607	120			110	55	503				6453	3055				
Транспортні засоби	2458	1885	71			112	98	175				2417	1962				
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	78	76										78	76				
Малоцінні необоротні матеріальні активи	122	122	66			33	33	66				155	155				
Інші необоротні матеріальні активи	69	64	22									91	64				
<b>Разом</b>	<b>16552</b>	<b>6516</b>	<b>817</b>			<b>255</b>	<b>186</b>	<b>953</b>				<b>17114</b>	<b>7283</b>				

В статті «**довгострокові фінансові інвестиції**» відображені інвестиції підприємства в інші підприємства (корпоративні права) на суму 24 тис. грн. Оцінка інвестицій здійснена за кожною фінансовою інвестицією.

Перед складанням річної звітності станом на 01 грудня 2012 року на підприємстві було проведено інвентаризацію товарно-матеріальних цінностей. В результаті інвентаризації нестач або надлишків запасів не встановлено.

Склад запасів підприємства за видами :

<b>Запаси</b>	31.12.2011р.	31.12.2012р. тис. грн.
сировина і матеріали	27	12
паливо	25	31
будівельні матеріали	6717	7884
запчастини	14	3
МШП	20	2
незавершене виробництво (об'єкти будівництва)	605	1777
Готова продукція	304	304
Товари	522	522
Разом	8234	10535

Стаття «**векселі одержані**» станом на 31.12.2012року. Складається з двох векселів отриманих у грудні 2012 року на суму 300 тис. грн.

**Поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги** визнається активом одночасно з визнанням доходів від реалізації товарів, робіт, послуг. Резерв сумнівних боргів нараховано для дебіторської заборгованості, строк погашення якої минув, але відносно боржників за якою, ще не застосовувались юридичні позови, на суму 154 тис. грн.

Чиста вартість реалізації дебіторської заборгованості за товари, роботи послуги на 31.12.2012р. становить 18130 тис. грн.

**Дебіторська заборгованість з бюджетом** на 31 грудня 2012 року складається з авансових платежів з податку на прибуток на 41 тис. грн.

**Інша поточна дебіторська заборгованість підприємства:**

		на 31.12.2012р. тис. грн.
Заборгованість по передплаті	491	
Заборгованість співробітників за позиками	1267	
Заборгованість за інші цінні папери	1077	
Разом	2835	

Стаття «**грошові кошти**» представлена грошовими коштами підприємства в національній валюті на поточних рахунках та на 31.12.2012р. становить 60 тис. грн.

Власний капітал підприємства на 31.12.2012рн. становить 229 тис. грн.. **Статутний капітал** протягом 2012 року не змінювався. Номінальна вартість акцій становить 0,25 грн. Відкритий продаж акцій товариства не відбувався. Додатковий випуск акцій не відбувався.

Протягом 2012 р. зменшився інший додатковий капітал підприємства на 16 тис. грн. за рахунок збільшення резервного капіталу ( на загальних зборах акціонерів було прийняте рішення про відрахування до резервного капіталу 5% чистого прибутку за 2011 рік).

**Нерозподілений прибуток** за 2012 рік зменшився на 1448 тис. грн. за рахунок отриманого збитку на 1448 тис. грн.

Резерв на **забезпечення виплат персоналу** в 2012 р. збільшився на 28 тис. грн. та на кінець року складається :

резерви для забезпечення виплат відпусток працівникам	60	на 31.12.2012р., тис. грн.
---	----	----------------------------

**Інші довгострокові фінансові зобов'язання** на 31.12.2012р. становлять 350 тис. грн. та складаються :

	номінальна вартість	дисконтна вартість	на 31.12.2012р., тис. грн.
Векселі довгострокові видані за строками погашення	620	350	
31.12.2018р.	620	350	

**Відстрочені податкові зобов'язання** за 2012 рік збільшились на 24 тис. грн. за рахунок нарахування за рік відстрочених податкових зобов'язань на амортизацію тимчасової різниці балансової вартості основних засобів у бухгалтерському та податковому обліку, що виникла на 01.04.2011р.

**Короткострокові кредити банків** на 31.12.2012р. становлять 7500 тис. грн. та складаються :

Банк	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	% за користування грошовими коштами	Дата погашення
АТ БАНК "МЕРКУРИЙ"	06.08.2012р	500	23,3	05.08.2013р
АТ БАНК "МЕРКУРИЙ"	28.03.2012р	7000	25	23.12.2013р
<b>Разом</b>		<b>7500</b>		

Кредиторська заборгованість визнається у звіті , якщо її оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення майбутніх економічних вигід внаслідок її погашення.

**Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на 31.12.2012р. становить 32289 тис. грн. і складається**

на 31.12.2012 р. тис. грн.

Заборгованість за матеріали і послуги	32289
Разом	32289

**Поточна заборгованість перед бюджетом** на 31.12.2012р. становить 141 тис. грн. і складається із заборгованості з податку на додану вартість за грудень 2012року 102,5 тис. грн., податку за землю 8,5 тис. грн. і податку з доходу фізичних осіб 30 тис. грн.

**Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування** на 31.12.2012р. становить

177 тис. грн. та представлені заборгованістю перед Пенсійним фондом за страховими внесками, строк сплати за якими не настав.

**Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці** на 31.12.2012р. становлять 340 тис. грн. та представлені заборгованістю з виплати заробітної плати за грудень 2012 року.

**Інші поточні зобов'язання підприємства** на 31.12.2012року становлять 560 тис. грн. і складаються :

на 31.12.2012р., тис. грн.

Поточна заборгованість за профспілковими внесками

29

Заборгованість робітникам по підзвітам	104
Заборгованість за попередні сплати	427
<b>Разом</b>	<b>560</b>

## 6. Пояснення до Звіту про фінансові результати

**Чистий дохід від реалізації продукції** за 2012 рік становить 37129 тис. грн. та формується :

Реалізація будівельно-монтажних робіт	34545
Оренда нерухомості	308
Послуги автотранспорту	2276
<b>Разом</b>	<b>37129</b>

тис. грн.

**Собівартість реалізованої продукції** за 2012 рік становить 33980 тис. грн. і складається :

Собівартість реалізованих робіт, послуг	33980
<b>Разом</b>	<b>33980</b>

тис. грн.

**Інші операційні доходи** за 2012 рік становлять 10626 тис. грн., **інші операційні витрати** - 10761 тис. грн.

	Доходи, тис. грн.	Витрати, тис. грн.
Реалізовані будівельні матеріали	10038	10038
Реалізовані необоротні активи	11	18
Реалізовані векселі	35	-
Отримані штрафи	-	350
Списана заборгованість	537	88
Витрати на культмасові заходи	-	124
Інші доходи	5	-
Інші витрати	-	143
<b>Разом</b>	<b>10626</b>	<b>10761</b>

<b>Інші витрати за 2012 рік</b>	Витрати, тис. грн.
Списання необоротних активів	49
<b>Разом</b>	<b>49</b>

Стаття «**податок на прибуток від звичайної діяльності**» за 2012 рік становить 122 тис. грн. і складається з поточного податку на прибуток у сумі 95 тис. грн. і відстрочених податкових зобов'язань - у сумі 27 тис. грн.

Від діяльності за 2012 рік підприємство отримало чистий збиток у сумі 1448 тис. грн.

#### **7. Пояснення до Звіту про рух грошових коштів.**

В результаті «**операційної діяльності**» підприємство за 2012 рік одержало кошти від реалізації підрядних робіт, товарів на суму 54117 тис. грн.

#### **8. Пояснення до Звіту про власний капітал.**

Власний капітал підприємства на 31.12.2012 року становить 229 тис. грн. Статутний капітал протягом 2012 року не змінювався.

Протягом 2012 року зменшився «**інший додатковий капітал**» підприємства на 16 тис. грн. за рахунок збільшення резервного капіталу ( на загальних зборах акціонерів було прийняте рішення про відрахування до резервного капіталу 5% чистого прибутку за 2011 рік).

**Нерозподілений прибуток** за 2012 рік зменшився на 1448 тис. грн. за рахунок отриманого чистого збитку на 1448 тис. грн.

**Голова Правління**

**АТ"ПСАЕМ"**

**О.О. Гармаш**

**Головний бухгалтер**

**Н.І. Кобилінська**