

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про рейтингове агентство | |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) | |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента: | |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів | X |
| 10. Інформація про дивіденди | |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент | |
| 12. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента | |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери | |
| 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду | |
| 13. Опис бізнесу | |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | X |
| 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість | |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду | |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій | |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: | |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду | |

- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітної періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітної року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)
30. Річна фінансова звітність
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
33. Примітки:

В розділі "Основні відомості про емітента" серія та номер свідоцтва про державну реєстрацію не наводиться, оскільки емітент не має свідоцтва про державну реєстрацію.

Відповідно до приписів пп.2) п.1 Глави 4 Розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР № 2826 від 03.12.2013р. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності, відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб, інформація щодо посади корпоративного секретаря, інформація про рейтингове агентство, інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв), інформація про дивіденди, інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент, опис бізнесу, текст аудиторського висновку (звіту) не надається, оскільки емітент є приватним акціонерним товариством, яке не здійснювало публічне (відкрите) розміщення цінних паперів.

Інформація про органи управління емітента в розділі "Основні відомості про емітента" не заповнювалась тому, що емітент є акціонерним товариством.

Розділ V п.2 та розділ VI заповнено згідно з даними останніх реєстрів станом на момент подання звітності. Реєстри станом на 31.12.2016р. Товариство не отримувало.

Облігації (будь-яких видів), іпотечні цінні папери, похідні цінні папери, сертифікати ФОН та будь-які інші цінні папери, крім акцій, Товариством не розміщувалися. Фактів викупу (продажу раніше викуплених товариством акцій) власних акцій за звітний період не було. Товариство не розміщувало боргові цінні папери, тому інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів не заповнюється. Інформація про випуски іпотечних облігацій не заповнюється у зв'язку з тим, що Товариство іпотечні цінні папери не розміщувало, зареєстрованих випусків іпотечних облігацій емітента немає. Іпотечне покриття відсутнє, тому Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття не заповнюється. Іпотечні

сертифікати Товариством не розміщувалися. Реєстр іпотечних активів відсутній. Прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, не було. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів не заповнюється у зв'язку з тим, що іпотечні сертифікати емітентом не випускались (не розміщувались). Реєстр іпотечних активів відсутній. Сертифікати ФОН Товариством не випускались (не розміщувались), Правила ФОН відсутні.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнюються, так як емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Рішення "Про надання згоди на вчинення значних правочинів", "Про надання згоди на вчинення значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" протягом звітного періоду не приймалися.

Особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, щодо якої існують вимоги її розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії, протягом року не виникало. Звіт про корпоративне управління не заповнюється, тому як Товариство не є фінансовою установою.

В Товаристві немає Кодексу (принципів, правил) корпоративного управління, тому в розділі "Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління" не вказана дата його прийняття.

Фінансову звітність складено за Міжнародними стандартами бухгалтерської звітності.

У розділі "Відомості про аудиторський висновок (звіт)" не наводиться інформація про реєстраційний номер, серію та номер, дату видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, оскільки емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів.

Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній у зв'язку з тим, що цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості, Товариством не розміщувалися.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

-

3. Дата проведення державної реєстрації

27.10.1994

4. Територія (область)

Харківська обл.

5. Статутний капітал (грн)

109070

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

400

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

49.41 - Вантажний автомобільний транспорт

64.99 - Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення),

н. в. і. у.

10. Органи управління підприємства

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АБ "Укргазбанк"

2) МФО банку

320478

3) Поточний рахунок

26000183809

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Рахунків в іноземній валюті немає

5) МФО банку

6) Поточний рахунок

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада

Голова Правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гармаш Олексій Олександрович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за

ЄДРПОУ юридичної особи

МК 084956 05.04.1996 Московським РВХМУУМВС України в Харківській обл.

4) Рік народження

1976

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

23

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ВАТ "Трест Житлобуд - 1", начальник УВТК

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

06.01.2006, обрано до 31.03.2017р.

9) Опис

Голова Правління без довіреності представляє інтереси Товариства та вчиняє від його імені юридичні дії в межах компетенції визначеної Статутом Товариства. Обов'язок Голови Правління полягає у здійсненні керівництва діяльністю виконавчого органу АТ, який в свою чергу здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства, що передбачає відповідальність за реалізацію цілей, стратегії та політики Товариства.

Обрано загальними зборами акціонерів ПРОТОКОЛ № б/н від 06 01.2006 року.

Обґрунтування змін у персональному складі -- у звітному році зміни не відбувались

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 23 роки.

Попередні посади (протягом останніх п'яти років): обіймає посаду Голова Правління АТ "ПСАЕМ" з 2006р.

Працює на посаді член Правління АТ "Харківська автобаза №2" (м. Харків, проспект Льва Ландау, буд. 147).

1) Посада

Член Правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Любченко Сергій Миколайович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ММ 570005 30.05.2000 Песочінським ВМ Харківського РВ УМВС України в Харківській обл.

4) Рік народження

1974

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

27

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "НПК "Укрпромдизайн", начальник відділу досліджень

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2008, обрано до 31.03.2017р.

9) Опис

Інформація стосовно повноважень та обов'язків --- Як член Правління має повноваження та виконує обов'язки колегіально у складі Правління, відповідно до Статуту Товариства,

зокрема, виконує функції керівника будівельного управління.

Обрано загальними зборами акціонерів 25.04.2008р.

Обґрунтування змін у персональному складі - у звітному році зміни не відбувались.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 27 років.

Попередні посади (протягом останніх п'яти років): обіймає посаду Член Правління АТ "ПСАЕМ" з 2008р.

Працює на посаді: Начальник БМУ 2 АТ "ПСАЕМ" (м.Харків, вул. Алчевських,43).

1) Посада

Член Правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Токарев Володимир Васильович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МН 068850 26.10.2001 Московським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.

4) Рік народження

1969

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

28

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ДП "БУДМЕХАНІЗАЦІЯ" ВАТ "ПСАЕМ", директор.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

06.01.2006, обрано до 31.03.2017р.

9) Опис

Інформація стосовно повноважень та обов'язків --- Як член Правління має повноваження та виконує обов'язки колегіально у складі Правління, відповідно до Статуту Товариства, зокрема, здійснює контроль за використанням будівельної техніки.

Обрано загальними зборами акціонерів 06.01.2006р.

Обґрунтування змін у персональному складі - у звітному році зміни не відбувались.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 28 років.

Попередні посади (протягом останніх п'яти років): обіймає посаду Член Правління АТ "ПСАЕМ" з 2006р.

Працює на посаді: Начальник Управління механізації АТ "ПСАЕМ" (м.Харків, вул.Алчевських,43).

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кобилінська Надія Іванівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МН 331340 12.02.2002 Комінтернівським РВХМУ УМВС України в Харківській обл.

4) Рік народження

1956

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

42

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Головний бухгалтер БМУ Будмонтаж-15 ВАТ "Трест "Житлобуд - 1"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.05.2004, обрано безстроково

9) Опис

Інформація стосовно повноважень та обов'язків -- Відповідає за організацію ведення бухгалтерського та податкового обліку, за складання звітності.

Призначено на посаду Наказом № 8-К від 01.05.2004 р.

Обґрунтування змін у персональному складі - в звітному році змін не відбувалось.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 42 роки.

Попередні посади (протягом останніх п'яти років): обіймає посаду Головного бухгалтера АТ "ПСАЕМ" з 2004р. Посад в інших підприємствах не обіймає.

1) Посада

Голова Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Харченко Олександр Михайлович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МН 580416 06.08.2003 ЦВМ Держинського РВХМУ УМВС України в Харківській обл.

4) Рік народження

1949

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

50

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Головний інженер ВАТ "Трест Житлобуд -1"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

05.06.2007, обрано до 16.04.2017р.

9) Опис

Інформація стосовно повноважень та обов'язків: Повноваження Голови Наглядової ради полягає у здійсненні керівництва діяльністю контролюючого органу АТ, який в свою чергу здійснює контроль за діяльністю Правління та захист прав акціонерів товариства. Обов'язки виконує колегіально у складі Наглядової ради, відповідно до Статуту Товариства.

Обрано згідно з рішенням загальних зборів акціонерів 05.06.2007.

Обґрунтування змін у персональному складі - у звітному році зміни не відбувались.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 50 років.

Попередні посади (протягом останніх п'яти років): обіймає посаду Голова Наглядової ради АТ "ПСАЕМ" з 2007р.

Працює на посадах -- Голова Правління АТ "Трест Житлобуд - 1" (м. Харків, вул. Алчевських, 43), Голова Наглядової ради АТ "Харківська автобаза №2" (м. Харків, проспект Льва Ландау,

буд. 147).

- 1) Посада
Член Наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Коханська Олена Василівна
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
МТ 223344 21.02.2012 Московським РВ ХМУ ГУМВС України в Харківській обл.
- 4) Рік народження
1967
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
27
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
Головний бухгалтер ВАТ "Трест Житлобуд - 1".
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
05.06.2007, обрано до 16.04.2017р.
- 9) Опис
Інформація стосовно повноважень та обов'язків -- Обов'язки виконує колегіально у складі Наглядової ради, відповідно до Статуту Товариства, зокрема контролює фінансову діяльність Товариства.
Обрано згідно з рішенням загальних зборів акціонерів 05.06.2007р.
Обґрунтування змін у персональному складі - у звітному році зміни не відбувались.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 27 років.
Попередні посади (протягом останніх п'яти років): обіймає посаду Член Наглядової ради АТ "ПСАЕМ" з 2007р.
Працює на посаді -- заступник Голови Правління - Головний бухгалтер АТ "Трест Житлобуд - 1" (м. Харків, вул. Алчевських, 43), Голова Ревізійної комісії АТ "Харківська автобаза №2" (м. Харків, проспект Льва Ландау, буд. 147).

- 1) Посада
Член Наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Арутюнов Валерій Ашотович
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
МК 403464 11.02.1997 Московським РВХМУУМВС України в Харківській обл
- 4) Рік народження
1965
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
30
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
Голова Правління ВАТ "ПСАЕМ"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

18.06.2010, обрано до 16.04.2017р.

9) Опис

Інформація стосовно повноважень та обов'язків -- Обов'язки виконує колегіально у складі Наглядової ради, відповідно до Статуту Товариства.

Обрано згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів 18.06.2010р.

Обґрунтування змін у персональному складі - у звітному році зміни не відбувались.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 30 років.

Попередні посади (протягом останніх п'яти років): обіймає посаду Член Наглядової ради з 2010р. Працював на посаді: член Ревізійної комісії АТ "Харківська автобаза №2".

Працює на посадах -- Перший заступник Голови Правління АТ "Трест Житлобуд-1" (м. Харків, вул. Алчевських, 43), член Наглядової ради АТ "Харківська автобаза №2" (м. Харків, проспект Льва Ландау, буд. 147).

1) Посада

Член Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гайворонська Валентина Олексіївна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ММ 293804 01.12.1999 Київським МВРВХМУУМВС України в Харківській обл.

4) Рік народження

1956

5) Освіта

Середня

6) Стаж роботи (років)

33

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Кошторисник виробничого відділу ВАТ "Трест Житлобуд-1"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.04.2014, обрано до 16.04.2018р.

9) Опис

Інформація стосовно повноважень та обов'язків -- Обов'язки виконує колегіально у складі Ревізійної комісії, відповідно до Статуту Товариства.

Обрано на посаду з 17.04.2014р., згідно з рішенням загальних зборів акціонерів (протокол №1704/2014 від 17.04.2014р.)

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 33 роки.

Попередні посади (протягом останніх п'яти років): кошторисник виробничого відділу ВАТ "Трест Житлобуд-1".

Працює на посаді: начальник ВТВ АТ "ПСАЕМ" (м.Харків, вул. Алчевських, 43).

1) Посада

Голова Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Корецький Леонід Володимирович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за

ЄДРПОУ юридичної особи

ММ 998175 27.07.2001 Московським МВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.

4) Рік народження

1976

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

19

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

АТ "Трест Житлобуд-1" - начальник виробничо-технічного відділу

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.04.2015, обрано до 16.04.2018р.

9) Опис

Інформація стосовно повноважень та обов'язків -- Повноваження Голови Ревізійної комісії полягає у здійсненні керівництва діяльністю ревізійного органу, який в свою чергу контролює фінансово-господарську діяльність Правління товариства. Обов'язки виконує колегіального у складі Ревізійного комісії, відповідно до Статуту Товариства.

Обґрунтування змін у персональному складі - у звітному році зміни не відбувались.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 19 років.

Попередні посади (протягом останніх п'яти років): начальник виробничо-технічного відділу АТ "Трест Житлобуд-1".

Працює на посаді: заступник голови правління з виробництва - начальник виробничого відділу АТ "Трест-Житлобуд-1". (м.Харків, вул. Алчевських, 43).

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Правління	Гармаш Олексій Олександрович	МК 084956 05.04.1996 Московським РВХМУУМВС України в Харківській обл.	3	0,0007	3	0	0	0
Член Правління	Токарев Володимир Васильович	МН 068850 26.10.2001 Московським РВ ХМУ УМВС України в Харківській обл.	3	0,0007	3	0	0	0
Голова Наглядової ради	Харченко Олександр Михайлович	МН 580416 06.08.2003 ЦВМ Дзержинського РВХМУ УМВС України в Харківській обл.	330 281	75,704	330 281	0	0	0
Член Наглядової ради	Коханська Олена Василівна	МТ 223344 21.02.2012 Московським РВ ХМУ ГУМВС України в Харківській обл.	4	0,001	4	0	0	0
Член Правління	Любченко Сергій Миколайович	ММ 570005 30.05.2000 Песочінським ВМ Харківського РВ УМВС України в Харківській обл.	0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Кобилінська Надія Іванівна	МН 331340 12.02.2002 Комінтернівським РВХМУ УМВС України в Харківській обл.	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Арутюнов Валерій Ашотович	МК 403464 11.02.1997 Московським РВХМУУМВС України в Харківській обл.	4	0,001	4	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Гайворонська Валентина Олексіївна	ММ 293804 01.12.1999 Київським МВРВХМУУМВС України в Харківській обл.	0	0	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Корецький Леонід Володимирович	ММ 998175 27.07.2001 Московським МВ ХМУ УМВС	0	0	0	0	0	0

		України в Харківській обл.						
		Усього	330 295	75,7074	330 295	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
немає	-	-, -, - р-н, -, -	0	0	0	0	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
Харченко Олександр Михайлович	МН 580416 06.08.2003 ЦВМ Держинського РВХМУ УМВС України в Харківській обл.	330 281	75,704	99,594	330 281	0	0	0	0
Усього		330 281	75,704	99,594	330 281	0	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	30.03.2016	
Кворум зборів	99,613	
Опис	<p>Порядок денний зборів: (Перелік питань, що виносяться на голосування)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання лічильної комісії зборів. 2. Обрання Секретаря зборів. 3. Річний звіт Правління Товариства за 2015 рік. 4. Звіт Ревізійної комісії щодо фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії. 5. Звіт Наглядової ради за 2015 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради. 6. Схвалення правочинів, укладених Товариством. 7. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління. 8. Затвердження річного звіту Товариства за 2015 рік. 9. Розподіл прибутку і збитків за результатами діяльності Товариства за 2015 рік. 10. Попереднє схвалення правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом року у ході поточної господарської діяльності, на суму понад 25% вартості активів за даними останньої фінансової звітності Товариства. <p>Пропозиції до переліку питань до порядку денного не надходило.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> З 1-го питання - обрати Лічильну комісію. З 2-го питання - обрати Секретаря зборів. З 3-го питання - прийняти до відома. З 4-го питання - визнати діяльність Ревізійної комісії задовільною. Затвердити висновки Ревізійної комісії. З 5-го питання - визнати діяльність Наглядової ради задовільною. З 6-го питання - схвалити усі правочини, укладені Товариством з моменту попередніх зборів. З 7-го питання - визнати діяльність Правління задовільною. З 8-го питання - затвердити річний звіт Товариства за 2015 рік. З 9-го питання - прибуток, отриманий за результатами діяльності Товариства станом на 31.12.2015 рік не розподіляти. Дивіденди не нараховувати та не виплачувати. З 10-го питання - надати попередню згоду на укладання Товариством протягом строку до наступних річних зборів, але не більш ніж до 29.03.2017р., будь-яких правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства. Гранична сукупна вартість за-значених правочинів не може перевищувати 1 000 000 000,00 гривень. 	

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
Дата проведення	08.06.2016	
Кворум зборів	99,613	
Опис	Скликано за ініціативою Наглядової ради.	

Порядок денний зборів:

Перелік питань, що виносяться на голосування:

1. Обрання лічильної комісії зборів.
2. Обрання Секретаря зборів.
3. Визначення порядку та способу засвідчення бюлетенів для простого та кумулятивного голосування.
4. Зміна типу та зміна назви Товариства.
5. Затвердження змін до Статуту Товариства.

Пропозиції до переліку питань до порядку денного не надходило.

Результати розгляду питань порядку денного:

З 1-го питання - обрати Лічильну комісію.

З 2-го питання - обрати Секретаря зборів.

З 3-го питання - бюлетені для простого та кумулятивного голосування засвідчуються після їх отримання Лічильною комісією зборів. У разі недійсності бюлетеня про це на ньому робиться позначка з зазначенням підстав недійсності. Бюлетень засвідчується підписом Голови лічильної комісії та печаткою Товариства. Позначка про недійсність бюлетеня засвідчується всіма членами Лічильної комісії.

З 4-го питання - змінити тип акціонерного товариства з публічного на приватне.

Затвердити нову повну назву Товариства:

- українською - ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПІВДЕНСПЕЦАТОМ ЕНЕРГОМОНТАЖ",
- російською - ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ЮЖСПЕЦАТОМ ЭНЕРГОМОНТАЖ".

Скорочену назву Товариства не змінювати.

З 5-го питання - внести зміни до Статуту,

- затвердити нову редакцію Статуту Товариства;

- уповноважити Голову Правління Товариства підписати нову редакцію Статуту та здійснити дії щодо забезпечення проведення державної реєстрації нової редакції статуту Товариства відповідно до чинного законодавства.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
03.11.2011	112/20/1/11	Харківське ТУ ДКЦПФР	UA4000134019	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	436 280	109 070	100
Опис	Обіг цінних паперів здійснюється на вторинному позабіржовому ринку. Товариство випуск інших цінних паперів, випуск яких підлягає реєстрації, не здійснювало. Викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався. Процедуру лістингу цінні папери не проходили.								

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, всього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	20 614	39 795	0	0	20 614	39 795
будівлі та споруди	9 983	13 037	0	0	9 983	13 037
машини та обладнання	8 987	23 867	0	0	8 987	23 867
транспортні засоби	996	1 806	0	0	996	1 806
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	648	1 085	0	0	648	1 085
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	20 614	39 795	0	0	20 614	39 795
Опис	<p>Основні засоби відображаються в обліку за фактичними витратами на придбання, доставку, монтування. Критеріями віднесення матеріальних активів до основних засобів є тривалий термін використання (більше одного року) та вартість яких перевищує 6000,00 грн. Нарахування амортизації основних засобів підприємства здійснюється прямолінійним методом. Строк корисного використання встановлюється інвентаризаційною комісією відповідно до строку отримання майбутніх економічних вигід від активів. Для наявних об'єктів основних засобів встановлені наступні терміни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Будівлі та споруди" - 30 - 45 років; - "Машини та обладнання" - 5 років; - "Транспортні засоби" - 5-10 років; - "Інструменти, прилади, інвентар, меблі" - 4 роки; - "Інші основні засоби" - 12 років.. <p>Усі основні засоби знаходяться в належному стані, використовуються за призначенням.</p> <p>Первісна вартість основних засобів на кінець року складає - 53816 тис.грн., сума нарахованого зносу - 14021 тис.грн. Ступінь зносу - 26,1%, ступінь використання - 100%. Збільшення вартості основних засобів у звітному році зумовлено придбанням нових та модернізацією існуючих основних засобів. Обмеження на використання майна немає.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	2 879	1 315
Статутний капітал (тис.грн)	109	109
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	109	109

Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року). Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів (2879 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу (109 тис.грн.). Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає вимогам законодавства щодо величини статутного капіталу

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	513	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	513	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	856	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	244 164	X	X
Усього зобов'язань	X	245 533	X	X
Опис	Інші зобов'язання складають - 155238 тис.грн. та включають в себе: - кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 142380 тис.грн.; поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці - 2787 тис.грн.; поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування - 665 тис.грн.; поточні забезпечення (складаються із забезпечень на відшкодування витрат працівникам по відпусткам) - 2618 тис.грн.; інші поточні зобов'язання - 95714 тис.грн.			

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	30.03.2016	1 000 000	287 015	348,41
Опис:				
<p>Дата прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - 30.03.2016р.;</p> <p>Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення - загальні збори акціонерів;</p> <p>Відомості щодо правочинів із зазначенням, зокрема, їх характеру - надано попередню згоду на укладання Товариством будь-яких правочинів. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, визначена на дату прийняття рішення, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.</p> <p>Гранична сукупність вартості правочинів - 1 000 000 000,00 (Один мільярд гривень 00 коп.) грн.;</p> <p>Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 287 015 тис.грн.;</p> <p>Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 348,41%;</p> <p>Загальна кількість голосуючих акцій - 329 147 шт., кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 327 873 шт., кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" - 327 873 шт. та "проти" - 0, прийняття рішення.</p>				

Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	2	1
2	2015	1	0
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	бюлетенями (відкрите голосування)	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	Зміна типу акціонерного товариства.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?
ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	3
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	2
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж	0

10 відсотками акцій	
---------------------	--

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

		Так	Ні
Складу			X
Організації			X
Діяльності			X
Інше (запишіть)	ні		
Інформація щодо компетентності та ефективності наглядової ради (кожного члена наглядової ради), а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань			
самооцінка не проводилась			

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

		Так	Ні
Стратегічного планування			X
Аудиторський			X
З питань призначень і винагород			X
Інвестиційний			X
Інше (запишіть)	ні		
Інше (запишіть)	ні		
Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів	комітети не створювали		

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

		Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою			X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій			X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства			X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X	
Інше (запишіть)			

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

		Так	Ні

Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	З членами Наглядової ради укладено цивільно-правові договори.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 2 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	ні	так
Затвердження річного фінансового звіту або	так	ні	ні	ні

балансу або бюджету				
Обрання та відкликання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть) Інши документи відсутні		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на	Публікується у пресі,	Документи надаються для	Копії документів	Інформація розміщує-

	загальних зборах	оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	надаються на запит акціонера	ться на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X

Інше (запишіть)	
--------------------	--

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	В зв'язку зі зміною вимог да суб'єктів надання аудиторських послуг аудитор Товариства ФО-П Могильова І.А. припинила діяльність з надання аудиторських послуг емітентам цінних паперів.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інши відсутні	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні

Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; ; яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено:

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:

Звіт про корпоративне управління

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради**

та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів

5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи

6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту)

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:

загальний стаж аудиторської діяльності

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом

року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій

внутрішнього аудитора

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року,

та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого

розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма "Даниленко і партнери"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	38278138
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	61089, Україна, м. Харків, вул. Ясна, буд.2
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4532, 27.09.2012
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	Реєстраційний номер -, серія -, номер -, дата видачі , строк дії -
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.16-31.12.16
Думка аудитора	умовно-позитивна

			КОДИ
		Дата	01.01.2017
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"	за ЄДРПОУ	04827073
Територія	Харківська область, Київський р-н	за КОАТУУ	6310136600
Організаційно- правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20

Середня кількість працівників: 400

Адреса, телефон: 61002 м. Харків, вул. Алчевських, 43, (057) 732-53-08

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2016 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	
		1801001	
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	53	45
первісна вартість	1001	53	69
накопичена амортизація	1002	(0)	(24)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1	0
Основні засоби	1010	20 614	39 795
первісна вартість	1011	31 328	53 816
знос	1012	(10 714)	(14 021)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	25	25
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	395	476
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервах	1065	0	0

фондах			
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом І	1095	21 088	40 341
ІІ. Оборотні активи			
Запаси	1100	38 140	46 291
Виробничі запаси	1101	16 483	20 413
Незавершене виробництво	1102	21 080	25 315
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	577	563
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	89	89
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	23 334	51 169
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	338	88
у тому числі з податку на прибуток	1136	338	88
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	12 384	110 209
Поточні фінансові інвестиції	1160	191 019	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	535	126
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	535	126
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	88	99
Усього за розділом ІІ	1195	265 927	208 071
ІІІ. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	287 015	248 412

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
І. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	109	109
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	16	16

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 190	2 754
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	1 315	2 879
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	466	513
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	466	513
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	89 332	142 380
розрахунками з бюджетом	1620	545	856
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	428	665
розрахунками з оплати праці	1630	1 634	2 787
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	2 842	2 618
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	190 453	95 714
Усього за розділом III	1695	285 234	245 020
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	287 015	248 412

Примітки: Примітки розкрито в окремому розділі "Примітки до фінансової звітності".

Керівник

Гармаш Олексій Олександрович

Головний бухгалтер

Кобилінська Надія Іванівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2017
04827073

Звіт про фінансові результати**(Звіт про сукупний дохід)**

за 2016 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	202 879	127 192
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(191 684)	(120 187)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	11 195	7 005
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	1 543	19
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(8 796)	(5 871)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(1 779)	(974)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	2 163	179

збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	690 716	779 949
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(690 618)	(779 929)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	2 261	199
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-697	-133
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	1 564	66
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1 564	66

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	102 515	66 450
Витрати на оплату праці	2505	33 013	16 905
Відрахування на соціальні заходи	2510	6 951	4 585
Амортизація	2515	3 908	2 032
Інші операційні витрати	2520	51 650	38 535
Разом	2550	198 037	128 507

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період
--------------	-----------	-------------------	-----------------------

			попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Примітки розкрито в окремому розділі "Примітки до фінансової звітності"

Керівник

Гармаш Олексій Олександрович

Головний бухгалтер

Кобилінська Надія Іванівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2017

04827073

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2016 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	212 740	138 229
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	105 251	1 663
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(156 581)	(99 956)
Праці	3105	(24 452)	(11 434)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(6 762)	(4 746)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(10 439)	(4 365)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(448)	(820)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(3 631)	(1 086)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(6 360)	(2 459)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(113 698)	(11 444)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	6 059	7 947

II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	590 263	880 469
необоротних активів	3205	10	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(584 592)	(884 412)
необоротних активів	3260	(12 149)	(3 889)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-6 468	-7 832
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-409	115
Залишок коштів на початок року	3405	535	420
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	126	535

Примітки: Примітки розкрито в окремому розділі "Примітки до фінансової звітності"

Керівник

Гармаш Олексій Олександрович

Головний бухгалтер

Кобилінська Надія Іванівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2017

04827073

Звіт про власний капітал

За 2016 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	109	0	0	16	1 190	0	0	1 315
Коригування:	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	109	0	0	16	1 190	0	0	1 315
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	1 564	0	0	1 564
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0

Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески до капіталу									
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Викуп акцій									
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	1 564	0	0	1 564
Залишок на кінець року	4300	109	0	0	16	2 754	0	0	2 879

Примітки: Примітки розкрито в окремому розділі "Примітки до фінансової звітності"

Керівник

Гармаш Олексій Олександрович

Головний бухгалтер

Кобилінська Надія Іванівна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Південспецатоменергомонтаж» за 2016 рік (в тис.грн.)

1. Загальна інформація

Повне найменування підприємства	Приватне акціонерне товариство «Південспецатоменергомонтаж»
Скорочене найменування	АТ «ПСАЕМ»
Код ЄДРПОУ	04827073
Юридична адреса підприємства	61002, м. Харків, вул. Алчевських, 43
Фактична адреса підприємства	61001, м. Харків, вул. Іскринська, 17
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юр.осіб і ФОП	27 жовтня 1994 року № 1 480 120 0000 014631
Контактні телефони	(057) 732-53-08
Факс	(057) 732-82-77
Розмір зареєстрованого статутного капіталу	109,0 тис. грн.
Види діяльності за КВЕД-2010	41.20 Будівельна діяльність
Середня чисельність працівників	400

Рішенням загальних зборів акціонерів від 8 червня 2016 р. (протокол загальних зборів акціонерів № 0806/2016 від 08.06.2016р.) відповідно найменування Публічного акціонерного товариства «Південспецатоменергомонтаж» було змінено на: Приватне акціонерне товариство «Південспецатоменергомонтаж» у відповідності до Закону України «Про акціонерні товариства». Приватне акціонерне товариство «Південспецатоменергомонтаж» є правонаступником усього майна, усіх прав та обов'язків Публічного акціонерного товариства «Південспецатоменергомонтаж». Товариство не має ні наміру, ні потреби ліквідуватися або суттєво звужувати масштаби своєї діяльності.

Сучасні технології будівництва дозволили АТ «ПСАЕМ» здійснювати діяльність постійно незалежно від сезонності або циклічності, обумовленої зовнішніми факторами. У звітному періоді товариство не здійснювало операцій не типових за своїм характером, обсягом або впливом на характер і суми статей, що впливають на активи, зобов'язання, власний капітал, чистий прибуток чи на потоки грошових коштів.

2. Основа підготовки фінансової звітності

За всі звітні періоди, завершуючи роком, що закінчився 31 грудня 2011р., Товариство складало фінансову звітність відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку («П(с)БО»). З 1 січня 2012 року Товариство перейшла на МСФЗ. Зміна концептуальної основи складання фінансової звітності з П(с)БО на МСФЗ було проведено відповідно до вимог змін, внесених до Закону «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», які набули чинності 1 січня 2012 року.

Датою переходу на застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності є 1 січня 2012р. При переході до складання фінансової звітності за міжнародними стандартам, використовувалися норми та можливості, які надаються МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності». При складанні фінансової звітності Товариство дотримується принципів складання фінансової звітності, викладених у Концептуальній основі складання фінансової звітності за МСФЗ, та вимог МСБО 34, а також основних принципів, передбачених ст.4 Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні».

Основа представлення

Дана фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), опублікованих на офіційному веб-сайті Міністерства фінансів України, інструкціями та іншими нормативними актами, які регулюють порядок ведення бухгалтерського обліку, складання і подання фінансової звітності, виконуючи вимоги, передбачені Статутом Товариства, та з метою забезпечення своєчасного надання достовірної інформації користувачам фінансової звітності.

Фінансова звітність складена у відповідності до МСФЗ, що є чинними станом на 31.12.2016 р. Товариство не застосовує жодних МСФЗ достроково.

Ця фінансова звітність складена в тисячах гривень, всі суми округлені до тис. грн., крім випадків, де вказано інше. Підприємство веде свої бухгалтерські записи в українській гривні - грошовій одиниці України, як того вимагає ст.5 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Дана фінансова звітність підготовлена у відповідності за принципом оцінки за історичною собівартістю. Фінансова звітність підготовлена з використанням припущення про продовження діяльності підприємства в осяжному майбутньому, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань в ході нормальної операційної діяльності. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва оцінок і припущень, які впливають на відображення у звітності сум активів і зобов'язань та розкриття інформації про потенційні активи та зобов'язання на дату складання балансу (звіту про фінансовий стан).

3. Основні принципи облікової політики та фінансової звітності.

Облікова політика базується на чинному законодавстві України, міжнародних стандартах фінансової звітності(далі - МСФЗ) та тлумаченнях, які були випущені Комітетом з тлумачень міжнародних стандартів фінансової звітності, які спрямовані на розкриття достовірної та прозорої інформації у фінансовій звітності. У проміжній фінансовій звітності товариство дотримувалося тих самих облікових політик і методів обчислення, як і в останній річній

фінансовій звітності за 2015 рік. Змін в оцінках сум, відображених у попередніх звітах (як проміжних, так і попередніх фінансових років) товариство не здійснювало.

До складу фінансової звітності за 2016 рік входить:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2016 р.;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік;
- Звіт про рух грошових коштів за 2016 рік;
- Звіт про власний капітал за 2016 рік;
- Примітки до фінансової звітності за 2016 рік.

Звітність по сегментам товариством не складається, оскільки його діяльність не відповідає ознакам діяльності за сегментами окремого виду діяльності або за географічними сегментами: будівельну діяльність АТ «ПСАЕМ» здійснює у Харківській області.

Товариство подає порівняльну інформацію стосовно попереднього періоду щодо всіх сум, наведених у фінансовій звітності поточного періоду в вищенаведених формах фінансової звітності. Включення порівняльної інформації також і в описову частину цих приміток вважається недоречним. Рядки звітних форм не містять посилань на відповідні Примітки, тому що це не передбачено формами, але Примітки структуровані для полегшення користування по суттєвим статтям звітності.

4. Пояснення до звіту про фінансовий стан підприємства

Придбання та вибуття об'єктів основних засобів

Станом на 31.12.2016 року підприємство має *основних засобів* на загальну суму 53816 тис. грн., залишкова вартість яких становить 39795 тис. грн. За 2016 р. відбувся наступних їх рух:

Основні засоби	первісна вартість на 01.01.2016	надійшло	вибуло	первісна вартість на 31.12.2016
будинки, споруди та передавальні пристрої	12654	3485	19	16120
машини та обладнання	14092	17296	175	31213
транспортні засоби	3462	1154	110	4506
інструменти, прилади, інвентар	139	560	49	650
інші основні засоби	631			631
малоцінні необоротні матеріальні активи	350	620	274	696
Разом	31328	23115	627	53816

Загальних зобов'язань щодо придбання основних засобів Товариство не має.

В статті «Довгострокові фінансові інвестиції» відображені інвестиції підприємства в інші підприємства (корпоративні права) на суму 25 тис. грн., в т. ч.

ДП “Оргтехенергобуд”	25
----------------------	----

У складі довгострокової дебіторської заборгованості Підприємство обліковує заборгованість зі строком погашення більше одного року. Станом на 31.12.2016р. довгострокова дебіторська заборгованість представлена наступним чином:

	на 31.12.2016 тис. грн.
довгострокові позики, видані співробітникам	476

Склад запасів підприємства на 31.12.2015 та 31.12.2016 р. за видами (тис.грн.):

<i>Запаси</i>	31.12.2015	31.12.2016
сировина і матеріали	20	15
Паливо	113	352
будівельні матеріали	16242	19686
запчастини	8	38
МШП	100	322
Разом виробничі запаси (рядок 1101)	16483	20413
незавершене виробництво (об'єкти будівництва)	21080	25315
Разом незавершене виробництво (рядок 1102)	21080	25315
Товари на продаж	577	563
Разом товари (рядок 1104)	577	563
Разом	38140	46291

Списання запасів до чистої вартості реалізації і сторнування такого списання у звітному періоді товариством не здійснювалось

Стаття ”Векселі одержані” станом на 31.12.2016 р. Складається з одного векселя на суму 89 тис.грн.

Поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходів від реалізації товарів, робіт, послуг. Чиста вартість реалізації дебіторської заборгованості за товари, роботи послуги на 31.12.2016 становить 51169 тис. грн.

Дебіторська заборгованість з бюджетом на 31 грудня 2016 р. складається з податку на прибуток на суму 88 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість підприємства:

	на 31.12.2016, тис. грн.
Заборгованість співробітників за позиками	204
Заборгованість по передплаті	3920
Заборгованість за цінні папери в т.ч. КУА «Інвестиційні проекти» (35246152)	100338 100338
Фінансова допомога	5633
Інша дебіторська заборгованість	114
Разом	110209

Стаття «*грошові кошти*» представлена грошовими коштами підприємства в національній валюті на поточних рахунках та на 31.12.2016 р. становить 126 тис.грн.

Стаття «*інші оборотні активи*» складається із сум з податку на додану вартість, які було сплачено підприємством з отриманих авансів від покупців і становить 99 тис.грн.

Власний капітал підприємства на 31.12.2016 р. становить 2879 тис.грн. **Статутний капітал** протягом 2016 р. не змінювався. Номінальна вартість акцій становить 0,25 грн.

Нерозподілений прибуток за 2016р. збільшився на 1564 тис.грн. за рахунок отриманого чистого прибутку.

Інші довгострокові фінансові зобов'язання на 31.12.2016 р. становлять 513 тис.грн. та складаються з довгострокової заборгованості за дисконтними векселями.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на 31.12.2016р. становить 142380 тис. грн. і складається

	на 31.12.2016 тис. грн.
Заборгованість за підрядні роботи	18786
Заборгованість за матеріали і послуги	123594
Разом	142380

Поточна заборгованість перед бюджетом на 31.12.2016 р. Становить 856 тис.грн. І складається із заборгованості з податку на додану вартість за грудень 2016 року 181 тис.грн., податку на землю 16 тис.грн, податку з доходу фізичних осіб 608 тис.грн., військовий збір 51 тис.грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування на 31.12.2016 р. Становить 665 тис.грн. та представлені заборгованістю перед Пенсійним фондом за страховими внесками, строк сплати за якими не настав.

Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці на 31.12.2016 р. становлять 2787 тис. грн. та представлені заборгованістю з виплати заробітної плати за грудень 2016 р.

Стаття “поточні забезпечення” складається із забезпечень на відшкодування витрат по відпусткам і становить 2618 тис.грн.

Інші поточні зобов'язання підприємства на 31.12.2016р. становлять 95714 тис.грн. і складаються:

	на 31.12.2016, тис. грн.
Поточна заборгованість за профспілковими внесками	38
Заборгованість за цінні папери, в т.ч. <i>КУА «Інвестиційні проекти» (35246152)</i>	89439
Інші поточні зобов'язання	922
Заборгованість згідно переведення боргу	5315
Разом	95714

Сторнування будь-яких забезпечень витрат на реструктуризацію, виплат, пов'язаних із судовими справами, змін в класифікації фінансових активів унаслідок зміни мети або використання цих активів, змін в умовних зобов'язаннях або умовних активах, виправлень помилок попередніх періодів Товариство у звітному періоді не здійснювало.

5. Пояснення до Звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід)

Визнання доходів

Виручка визнається, якщо існує вірогідність того, що підприємство отримає економічні вигоди, та якщо виручка може бути надійно оцінена. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої винагороди.

Доходи і витрати визначаються на підставі принципів нарахування та відповідності і відображаються в звітності того періоду, до якого вони належать. Фінансові витрати, пов'язані зі створенням кваліфікаційного активу, збільшують вартість відповідного кваліфікаційного активу.

Чистий дохід від реалізації продукції за 2016р. становить 202879 тис.грн.

Інші операційні доходи за 2016р. становлять 1543 тис.грн., *інші операційні витрати* - 1779 тис.грн:

	Доходи, тис. грн.	Витрати, тис. грн.
% Одержані за залишками на рахунках	7	-
штрафи		835
Реалізовані основні засоби	68	51
Витрати на культмасові заходи	-	388
Інші операційні доходи	1468	-
Інші операційні витрати	-	505
Разом	1543	1779

Інші доходи/витрати.

Відображені у формі №2 «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)» за 2016 рік інші доходи складаються з доходів від продажу цінних паперів (облігації цільові). В інших витратах відображена собівартість відповідних цінних паперів.

Собівартість реалізованої продукції за 2016р. становить 191684 тис. грн.

Підприємство понесло наступні витрати за елементами, тис.грн.:

Статті елементів операційних витрат станом на звітні дати	2015	2016
Матеріальні затрати	66450	102515
Витрати на оплату праці	16905	33013
Відрахування на соціальні заходи	4585	6951
Амортизація	2032	3908
Інші операційні витрати	38535	51650

Разом	128507	198037
--------------	---------------	---------------

Операції з пов'язаними сторонами

За 2016р. Товариство здійснювало операції з наступними пов'язаними сторонами:

Підприємства	Код за ЄДРПОУ	Товариство реалізувало продукції, робіт, тис. грн	Товариство отримало продукції, робіт, тис. грн
АТ «ХАРКІВСЬКА АВТОБАЗА №2»	01268414	12	13984
АТ «Трест Житлобуд-1»	01270285	240614	69956
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХАРКІВЕЛЕКТРОМОНТАЖ КОМПЛЕКТ»	14077940	46	-
Разом		240672	83940

Відповідно до МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони», у разі здійснення операцій з пов'язаними сторонами Товариство дотримується рівня звичайних цін та поточних потреб господарської діяльності.

Визнань збитку від зменшення корисності фінансових активів, основних засобів, нематеріальних активів або інших активів, а також сторнування такого збитку від зменшення корисності у звітному періоді не було.

Від діяльності за 2016р. підприємство отримало **чистий прибуток** у сумі 1564 тис. грн.

6. Пояснення до Звіту про рух грошових коштів

В результаті **операційної діяльності** підприємство за 2016р. одержало кошти від реалізації товарів і підрядних робіт на суму 317991 тис.грн.

В результаті **інвестиційної діяльності** підприємства за 2016р. одержало кошти від реалізації облігацій на суму 590263 тис.грн.

Чистий рух коштів підприємства за 2016 р. склав - 409 тис.грн.

7. Пояснення до Звіту про власний капітал

Власний капітал підприємства на 31.12.2016р. становить 2879 тис.грн. **Статутний капітал** за 2016 р. не змінювався.

Нерозподілений прибуток за 2016р. збільшився на 1564 тис.грн. за рахунок отриманого чистого прибутку.

8.Економічне середовище, в якому Товариство здійснює діяльність.

Змін у бізнесі або економічних обставинах, що впливають на справедливую вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань Товариства у звітному періоді не було.

Товариство усвідомлює, що на процес рішення поставлених завдань будуть впливати фактори зовнішнього та внутрішнього середовища, які будуть стримувати або стимулювати

його розвиток. Керівництво вважає за доцільне окреслити коло таких найбільш впливових зовнішніх та внутрішніх факторів.

Внутрішні фактори: рівень професійних знань, вмінь та навичок персоналу; технологічна ефективність; гнучкість системи управління Товариством, та її адекватність завданням, які стоять перед ним; конкурентоспроможність Товариства в своєму сегменті ринку; рівень ризику по операціях з покупцями; структура, строковість та вартість ресурсів, рівень ризику по операціях з банками; рівень розвитку інформаційної системи Товариства, її спроможність забезпечувати підтримку прийняття управлінських рішень своєчасною та адекватною інформацією; розвиненість відносин з клієнтами, спектр продукції та послуг, їх якість і вартість.

Фактори зовнішнього середовища: темпи росту ВВП; інфляційні процеси; монетарна політика НБУ; тенденції на світових ринках; обсяг та структура зовнішнього та внутрішнього боргу; рівень грошових доходів населення, величина та динаміка заборгованості по виплаті заробітної плати, пенсій; платіжна дисципліна; законодавча база, її стабільність і прозорість; кредитоспроможність та платоспроможність клієнтів Товариства; інвестиційні процеси; тенденції розвитку підприємницької діяльності, ступінь розвитку жорсткої конкуренції в центрі та регіонах.

Політично-економічна ситуація суттєво погіршується, це негативно впливає на фінансовий та будівельний сектори в Україні. Керівництво вважає найбільш точним лише короточасний прогноз зовнішнього середовища, в якому буде діяти Товариство, в залежності від змін якого необхідно буде вносити корективи у перелік поставлених завдань та до комплексу заходів по їх реалізації.

Кінцевий результат розвитку та наслідки політичної та економічної кризи важко спрогнозувати, однак вони можуть мати подальший серйозний негативний вплив на економіку України та діяльність Товариства.

9. Події після звітної дати

Керівництво товариства вважає, що коригування фінансових звітів за 2016 рік стосовно подій після звітного періоду не доцільне, так як на дату затвердження фінансової звітності до випуску несприятливих подій з кінця звітного періоду не відбувалося.

Несприятливих умов, що потребують відповідних коригувань фінансових звітів, на кінець звітного періоду не існувало.

Голова Правління

О.О. Гармаш

Головний бухгалтер

Н.І. Кобилінська